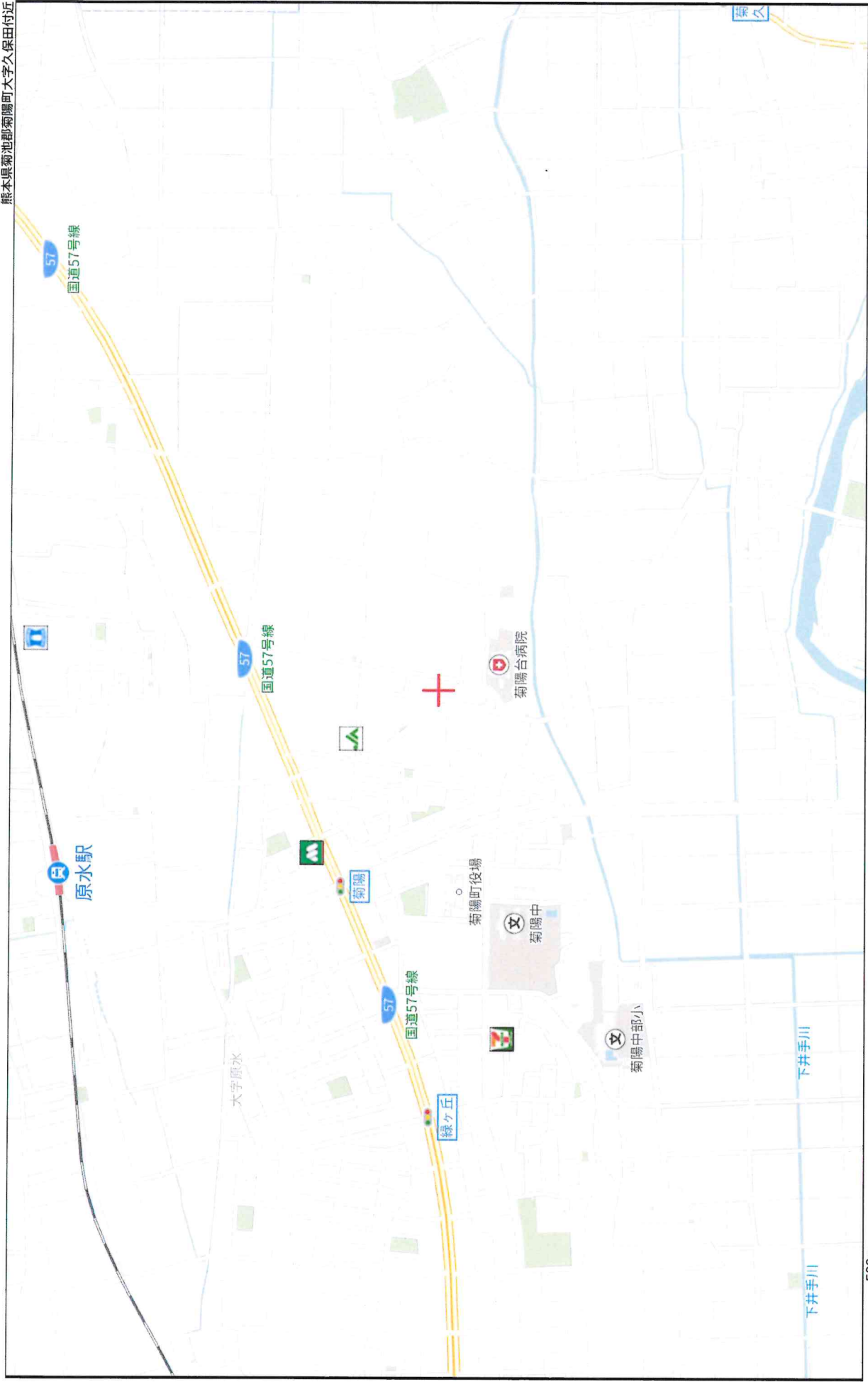
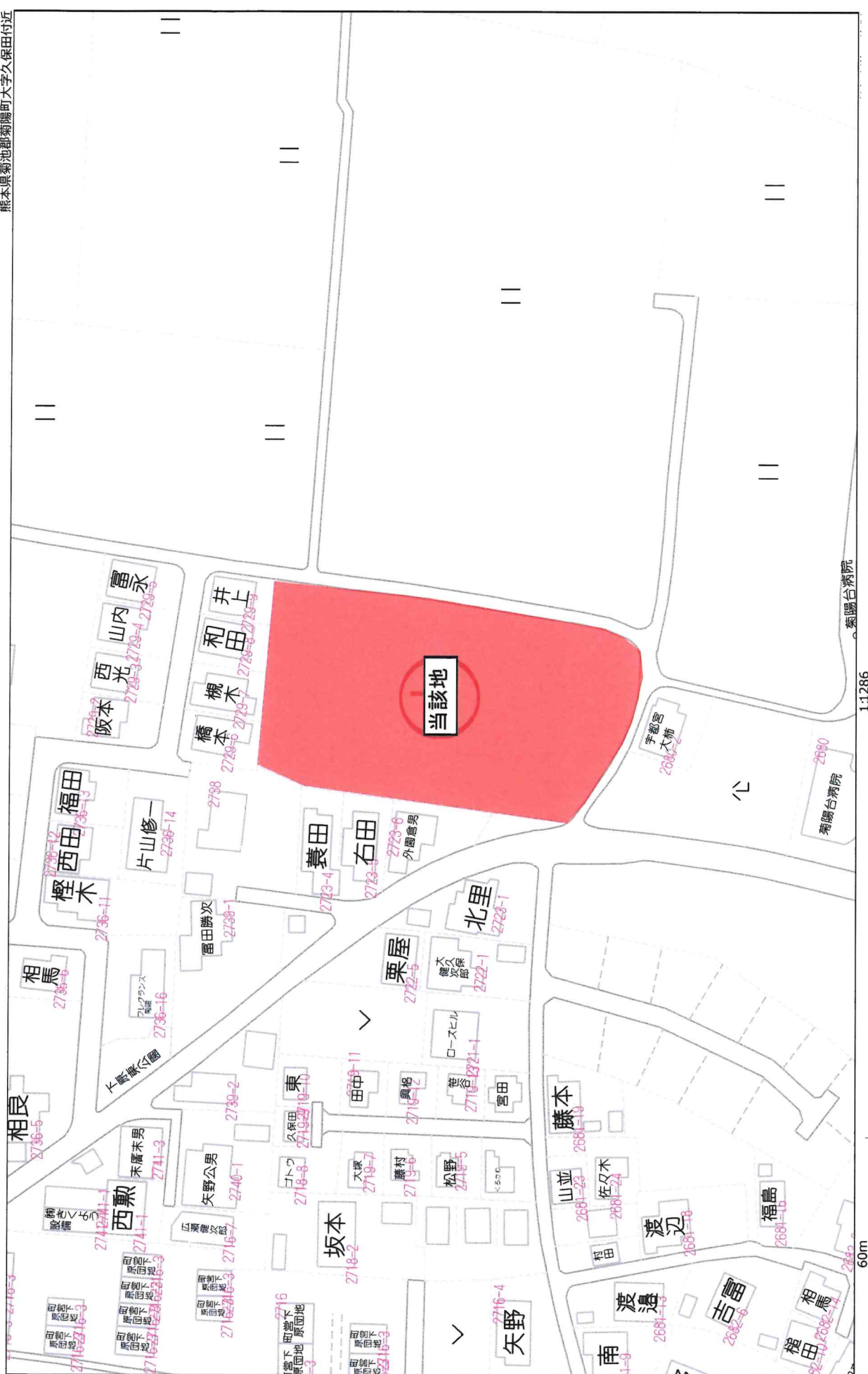


種別	売土地
物件名	菊陽町久保田 全17区画
価格	1710万～2010万円
所在地	菊陽町大字久保田字下原2725他
交通	キャロピー号 農協中央支所前 徒歩約4分
土地面積	公簿202.77～261.54㎡【61.33～79.11坪】
土地権利	所有権
地目	宅地
都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定なし
建ぺい率	70%
容積率	200%
接道状況	開発道路 幅員6.0m
設備	上水道・下水道・雨水側溝・九州電力
小学校	菊陽中部小学校
中学校	菊陽中学校
その他	売主手数料1律10万円
取引態様	売主
【お問い合わせ】	株式会社 タウン開発 熊本市中央区水前寺2丁目1番28号 TEL096(383)6373 FAX096(383)6377





土地利計画表

名称	面積	比率	予定管理番号
宅地面積	3632.17㎡	77.45%	17区画申請人
開発道路	908.70㎡	19.37%	菊陽町
公園用地面積	146.65㎡	3.13%	
ゴミ置場面積	2.44㎡	0.05%	
開発総面積	4689.96㎡	100.00%	

基準法上の道路ではない

2971+2979

2959

2729-1

A

2729-9

2729-8

2729-7

2729-6

2738+2723-2

D

2723-4

基準法上の道路ではない

2723-5 ～ 境界について～

2723-6

官民界・・・令和5年9月26日、菊陽町建設課高田氏、宇都氏
立会の下、境界確認済。

建設部建設課第42条-3項1号

県道

置場A-2.44㎡

宅地1
A=207.42㎡
FH=88.30

宅地2
A=211.19㎡
FH=88.60

宅地3
A=209.93㎡
FH=88.80

宅地4
A=211.21㎡
FH=89.00

宅地5
A=210.97㎡
FH=89.00

宅地6
A=227.99㎡
FH=89.40

宅地7
A=146.65㎡
FH=89.00

宅地8
A=203.82㎡
FH=89.00

宅地9
A=203.06㎡
FH=89.30

宅地10
A=204.51㎡
FH=89.30

宅地11
A=233.65㎡
FH=89.00

宅地12
A=261.51㎡
FH=89.00

宅地13
A=212.88㎡
FH=88.60

宅地14
A=212.88㎡
FH=88.40

雨水排水溝
口600 H=2.0m

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

道路幅員300×300

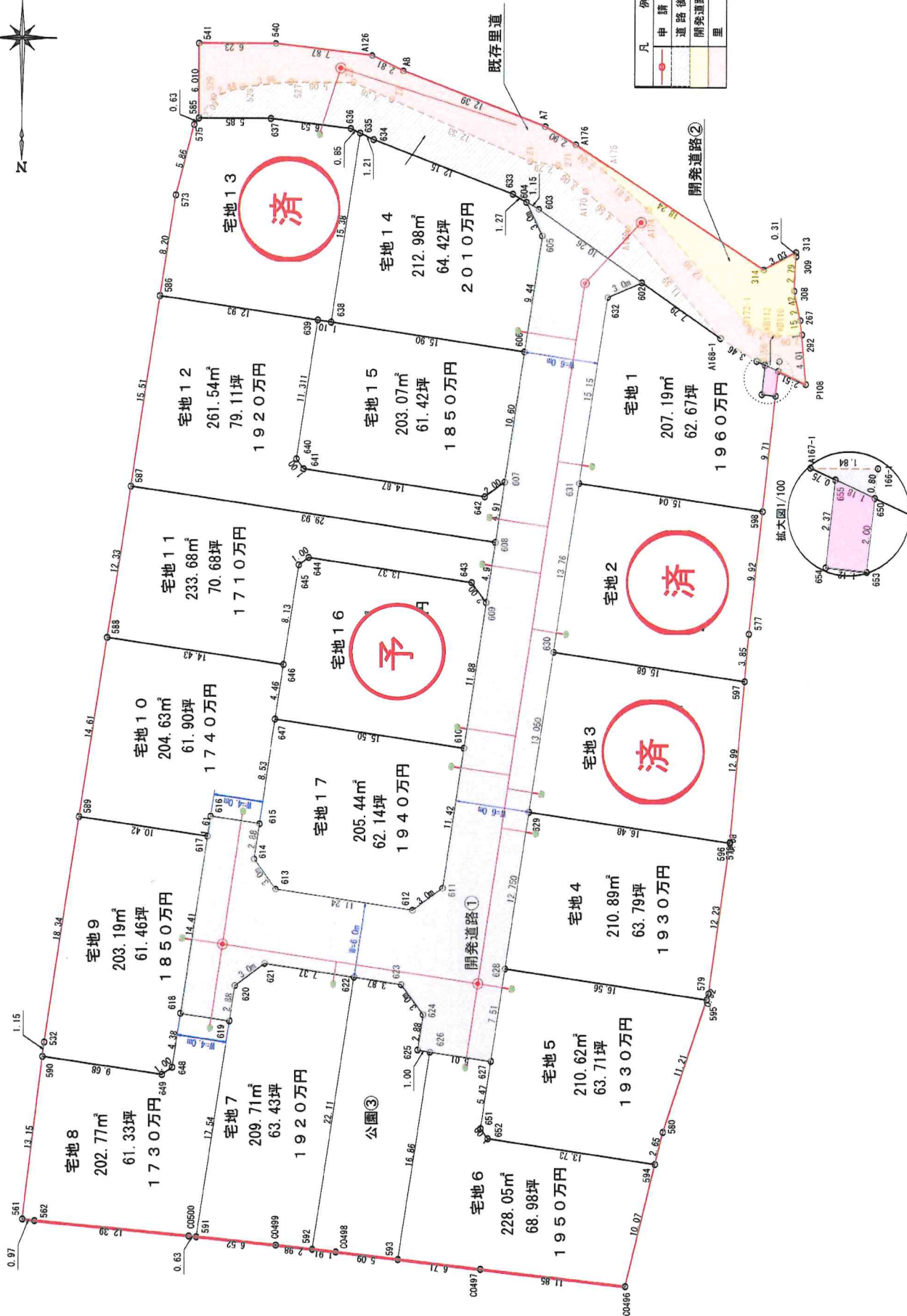
道路幅員300×300

道路幅員300×300

價格表

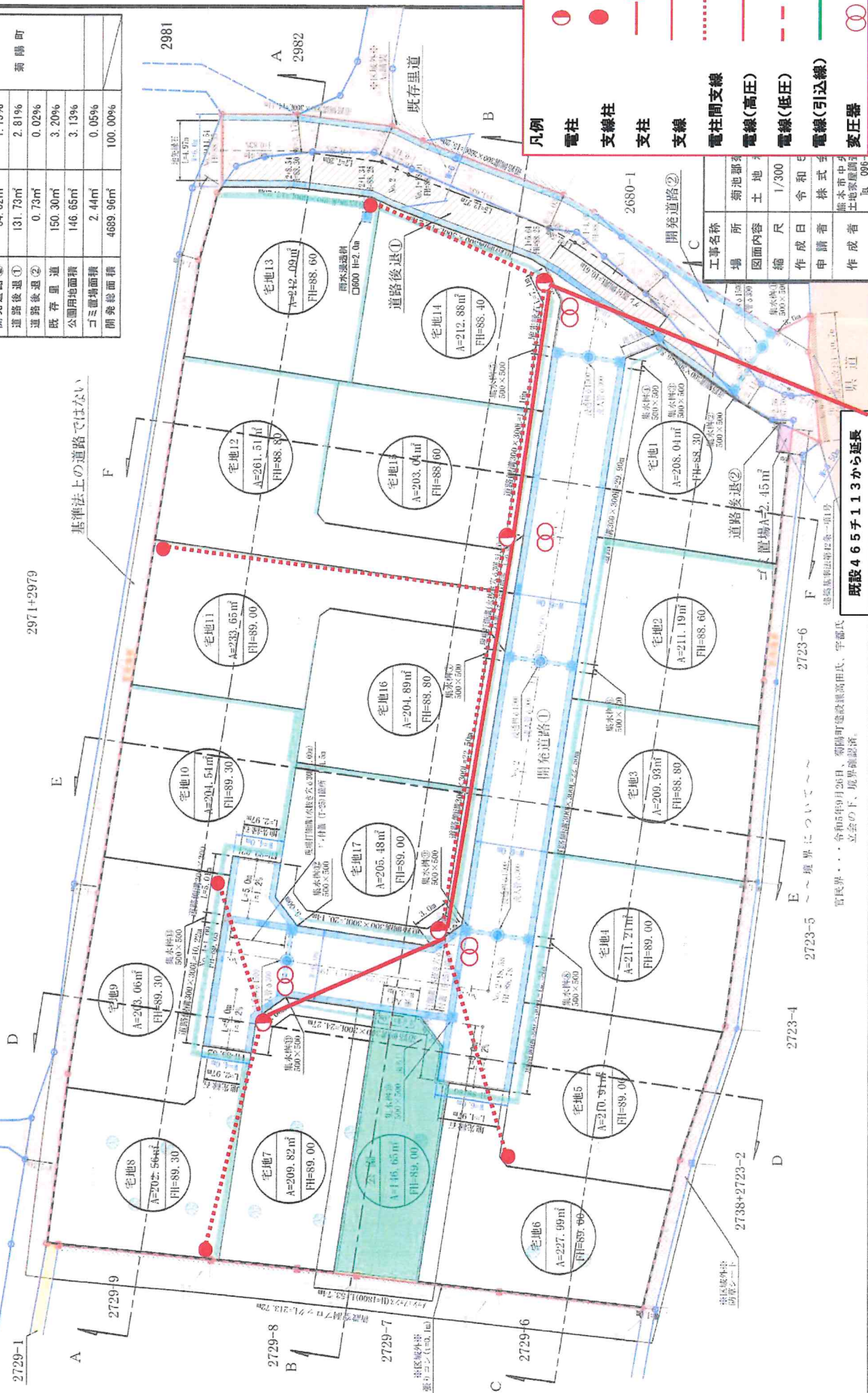
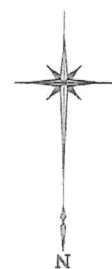


凡	例
申請地	
道路後退	
開發道路①	
道	
里	



電柱配置図(案)
[2024.2.20]

名称	面積	土地利用率
宅地面積	3632.17㎡	77.45%
開発道路①	571.92㎡	12.19%
開発道路②	54.02㎡	1.15%
道路後退①	131.73㎡	2.81%
道路後退②	0.73㎡	0.02%
既存里道	150.30㎡	3.20%
公園用地面積	146.65㎡	3.13%
ゴミ置場面積	2.44㎡	0.05%
開発総面積	4689.96㎡	100.00%



凡例

- 電柱 (Pole)
- 支線柱 (Branch Pole)
- 支柱 (Support Pole)
- 支線 (Branch Line)
- 電柱間支線 (Line between poles)
- 電線(高圧) (High Voltage Line)
- 電線(低圧) (Low Voltage Line)
- 電線(引込線) (Service Line)
- 変圧器 (Transformer)

工事名称	場所	図面内容	縮尺	作成日	申請者	作成者
菊池邸	土地	1/300	令和5年	株式	菊池邸	菊池邸

既設465チ113から延長

官民界...令和5年9月26日、菊池町建設課高田氏、宇都氏
立会の下、境界確認済。



地 積 測 量 図

2/7

2725番1ないし同番22

土地の所在 菊池郡菊陽町大字久保田字下原

地 番	界 点	(A)2725-1	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界線種別	座標値種別	備 考
860			-15214.925	-15598.147	3.005	新設金風欄	実測値	
861			-15213.759	-15595.377	15.173	新設金風欄	実測値	
862			-15198.754	-15593.127	15.031	新設金風欄	実測値	
598			-15196.525	-15607.992	9.364	新設金風欄	実測値	
888			-15205.835	-15608.998	1.137	新設金風欄	実測値	
736			-15205.978	-15607.870	2.366	新設金風欄	実測値	
655			-15208.328	-15608.141	0.752	新設金風欄	実測値	
A167-1			-15208.643	-15607.458	3.468	新設金風欄	実測値	
A168-1			-15210.470	-15604.510	7.768	新設金風欄	実測値	
860			-15214.925	-15598.147		新設金風欄	実測値	
計 算 方 法							$2F = \sum [Xn(Yn+1 - Yn-1)]$	
倍 面 積								414.385275
面 積 (㎡)								207.1926375
地 積								207.19 ㎡

地 番	界 点	(B)2725-2	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界線種別	座標値種別	備 考
862			-15198.754	-15593.127	13.768	新設金風欄	実測値	
869			-15185.137	-15591.091	15.669	新設金風欄	実測値	
597			-15182.814	-15606.587	3.855	新設金風欄	実測値	
577			-15186.654	-15606.926	9.928	新設金風欄	実測値	
598			-15186.525	-15607.992	15.031	新設金風欄	実測値	
862			-15198.754	-15593.127		新設金風欄	実測値	
計 算 方 法							$2F = \sum [Xn(Yn+1 - Yn-1)]$	
倍 面 積								421.937249
面 積 (㎡)								210.9686245
地 積								210.96 ㎡

地 番	界 点	(C)2725-3	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界線種別	座標値種別	備 考
869			-15185.137	-15591.091	13.050	新設金風欄	実測値	
871			-15172.231	-15589.157	16.461	新設金風欄	実測値	
596			-15169.791	-15605.436	0.083	新設金風欄	実測値	
578			-15169.873	-15605.447	12.991	新設金風欄	実測値	
597			-15182.814	-15606.587	15.669	新設金風欄	実測値	
869			-15185.137	-15591.091		新設金風欄	実測値	
計 算 方 法							$2F = \sum [Xn(Yn+1 - Yn-1)]$	
倍 面 積								419.342786
面 積 (㎡)								209.6713930
地 積								209.67 ㎡

地 番	界 点	(D)2425-4	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界線種別	座標値種別	備 考
871			-15172.231	-15588.157	12.749	新設金風欄	実測値	
873			-15169.621	-15587.277	16.530	新設金風欄	実測値	
595			-15157.170	-15603.624	0.522	新設金風欄	実測値	
579			-15157.666	-15603.787	12.237	新設金風欄	実測値	
596			-15169.791	-15605.436	16.461	新設金風欄	実測値	
871			-15172.231	-15588.157		新設金風欄	実測値	
計 算 方 法							$2F = \sum [Xn(Yn+1 - Yn-1)]$	
倍 面 積								421.780560
面 積 (㎡)								210.8902800
地 積								210.89 ㎡

地 番	界 点	(E)2725-5	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界線種別	座標値種別	備 考
873			-15159.621	-15587.277	7.503	新設金風欄	実測値	
801			-15152.201	-15586.162	5.490	新設金風欄	実測値	
651			-15146.776	-15585.320	1.000	新設金風欄	実測値	
652			-15145.972	-15585.915	13.732	新設金風欄	実測値	
594			-15143.936	-15599.495	2.653	新設金風欄	実測値	
580			-15146.514	-15600.121	11.217	新設金風欄	実測値	
595			-15157.170	-15603.624	16.530	新設金風欄	実測値	
873			-15159.621	-15587.277		新設金風欄	実測値	
計 算 方 法							$2F = \sum [Xn(Yn+1 - Yn-1)]$	
倍 面 積								421.240189
面 積 (㎡)								210.6200945
地 積								210.62 ㎡

地 番	界 点	(F)2725-6	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界線種別	座標値種別	備 考
801			-15152.201	-15586.162	5.032	新設金風欄	実測値	
874			-15152.942	-15581.185	16.871	新設金風欄	実測値	
886			-15136.258	-15578.680	6.716	新設金風欄	実測値	
C0497			-15135.487	-15585.352	11.853	新設金風欄	実測値	
C0496			-15134.141	-15597.128	10.077	新設金風欄	実測値	
594			-15143.936	-15599.495	13.732	新設金風欄	実測値	
652			-15145.972	-15585.915	1.000	新設7'3/4インチ杭	実測値	
651			-15146.776	-15585.320	5.490	新設7'3/4インチ杭	実測値	
801			-15152.201	-15586.162		新設金風欄	実測値	
計 算 方 法							$2F = \sum [Xn(Yn+1 - Yn-1)]$	
倍 面 積								456.109550
面 積 (㎡)								228.0647750
地 積								228.05 ㎡

作成者 熊本市中央区新豊三丁目10番17号
土地家屋調査士法人 ミタス測量登記サポート
代表社員 中 村 紀 夫
(令和6年10月28日作成)

縮 尺 1/

申請人 株式会社 タウン開発
代表取締役 前田尚毅

縮 尺 1/

地 番		2725番1ないし同番22		地 積 測 量 図	
土地の所在		菊池郡菊陽町大字久保田字下原			

地 番		(J)2725-10			
地 番	界 点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	境界線種別	座標値種別
880		-15170.226	-15563.035	新設金属標	実測値
837		-15171.820	-15563.276	新設金属標	実測値
836		-15171.222	-15567.246	新設金属標	実測値
647		-15179.677	-15568.502	新設3/4寸杭	実測値
646		-15184.088	-15569.164	新設3/4寸杭	実測値
588		-15186.229	-15564.886	新設3/4寸杭	実測値
589		-15171.773	-15552.719	新設3/4寸杭	実測値
880		-15170.226	-15563.035	新設金属標	実測値
計算方法		$2f = \sum [Xn(Yn+1 - Yn-1)]$			
倍面積		409.263376			
面積 (㎡)		204.6316880			
地 積		204.63 ㎡			

地 番		(K)2725-11			
地 番	界 点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	境界線種別	座標値種別
646		-15184.088	-15569.164	新設3/4寸杭	実測値
645		-15192.130	-15570.370	新設3/4寸杭	実測値
644		-15192.725	-15571.174	新設3/4寸杭	実測値
643		-15190.741	-15584.404	新設3/4寸杭	実測値
868		-15189.125	-15585.599	新設金属標	実測値
867		-15193.992	-15586.326	新設金属標	実測値
587		-15198.432	-15586.715	新設3/4寸杭	実測値
588		-15186.229	-15554.886	新設3/4寸杭	実測値
646		-15184.088	-15569.164	新設3/4寸杭	実測値
計算方法		$2f = \sum [Xn(Yn+1 - Yn-1)]$			
倍面積		467.362470			
面積 (㎡)		233.6812350			
地 積		233.68 ㎡			

地 番		(L)2725-12			
地 番	界 点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	境界線種別	座標値種別
587		-15198.432	-15586.715	新設3/4寸杭	実測値
867		-15193.992	-15586.326	新設金属標	実測値
866		-15198.856	-15587.056	新設金属標	実測値
642		-15197.664	-15585.442	新設3/4寸杭	実測値
641		-15199.870	-15570.728	新設3/4寸杭	実測値
640		-15200.674	-15570.134	新設3/4寸杭	実測値
639		-15211.860	-15571.811	新設3/4寸杭	実測値
586		-15213.778	-15559.016	新設3/4寸杭	実測値
587		-15198.432	-15586.715	新設3/4寸杭	実測値
計算方法		$2f = \sum [Xn(Yn+1 - Yn-1)]$			
倍面積		523.089490			
面積 (㎡)		261.5447450			
地 積		261.54 ㎡			

地 番		(G)2725-7			
地 番	界 点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	境界線種別	座標値種別
877		-15158.910	-15575.009	新設金属標	実測値
891		-15160.008	-15567.723	新設金属標	実測値
892		-15158.231	-15565.306	新設金属標	実測値
840		-15155.374	-15564.871	新設金属標	実測値
889		-15138.028	-15562.274	新設金属標	実測値
C0499		-15137.378	-15568.747	新設金属標	実測値
887		-15137.050	-15571.730	新設金属標	実測値
877		-15158.910	-15575.009	新設金属標	実測値
計算方法		$2f = \sum [Xn(Yn+1 - Yn-1)]$			
倍面積		419.428778			
面積 (㎡)		209.7143890			
地 積		209.71 ㎡			

地 番		(H)2725-8			
地 番	界 点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	境界線種別	座標値種別
840		-15155.374	-15564.871	新設金属標	実測値
839		-15155.970	-15560.905	新設金属標	実測値
648		-15151.642	-15560.244	新設3/4寸杭	実測値
649		-15151.048	-15559.440	新設3/4寸杭	実測値
590		-15151.483	-15549.864	新設3/4寸杭	実測値
561		-15139.422	-15548.329	新設3/4寸杭	実測値
562		-15139.296	-15549.297	新設金属標	実測値
C0500		-15138.093	-15561.630	新設金属標	実測値
889		-15138.028	-15562.274	新設3/4寸杭	実測値
840		-15155.374	-15564.871	新設金属標	実測値
計算方法		$2f = \sum [Xn(Yn+1 - Yn-1)]$			
倍面積		405.547148			
面積 (㎡)		202.7735740			
地 積		202.77 ㎡			

地 番		(I)2725-9			
地 番	界 点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	境界線種別	座標値種別
590		-15152.483	-15549.864	新設3/4寸杭	実測値
649		-15151.048	-15559.440	新設3/4寸杭	実測値
648		-15151.642	-15560.244	新設3/4寸杭	実測値
839		-15155.970	-15560.905	新設金属標	実測値
880		-15170.226	-15563.035	新設金属標	実測値
589		-15171.773	-15562.274	新設3/4寸杭	実測値
532		-15153.630	-15549.998	新設3/4寸杭	実測値
590		-15152.483	-15549.864	新設3/4寸杭	実測値
計算方法		$2f = \sum [Xn(Yn+1 - Yn-1)]$			
倍面積		406.397761			
面積 (㎡)		203.1988005			
地 積		203.19 ㎡			

作成者

熊本市中央区新豊三丁目10番3号地
土地家屋調査士法人 中ミタス測量登記部 熊本市測量家
代表社員 有 利 永測法家

縮尺

1/

申請人

株式会社 タウン開発
代表取締役 前田尚毅

縮尺

1/

登記年月日：令和6年11月19日

地 番 2725番1ないし同番22 地 積 測 量 図
土地の所在 菊池郡菊陽町大字久保田字下原

4/7

地 番	界 点	(N) 2725-13	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界線種別	座標値種別	備 考
586			-15213.778	-15559.016	12.938	新設7.5kV/7kV杭	実測値	
639			-15211.860	-15571.811	1.100	新設7.5kV/7kV杭	実測値	
638			-15211.696	-15572.899	15.396	新設7.5kV/7kV杭	実測値	
864			-15226.922	-15575.182	0.798	新設金 属 線	実測値	
749			-15227.264	-15574.461	6.568	新設金 属 線	実測値	
790			-15228.074	-15567.943	5.871	新設金 属 線	実測値	
585			-15228.087	-15562.072	0.632	新設金 属 線	実測値	
575			-15227.567	-15561.713	5.864	新設7.5kV/7kV杭	実測値	
573			-15221.893	-15560.233	8.206	新設7.5kV/7kV杭	実測値	
586			-15213.778	-15559.016		新設7.5kV/7kV杭	実測値	
計 算 方 法							$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$	
倍 面 積								424.242582
面 積 (㎡)								212.1212910
地 積								212.12 ㎡

地 番	界 点	(N) 2725-14	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界線種別	座標値種別	備 考
865			-15209.339	-15588.624	15.901	新設金 属 線	実測値	
638			-15211.696	-15572.899	15.396	新設7.5kV/7kV杭	実測値	
864			-15226.922	-15575.182	1.281	新設金 属 線	実測値	
885			-15226.373	-15576.339	12.088	新設金 属 線	実測値	
633			-15222.032	-15587.621	1.272	新設金 属 線	実測値	
895			-15221.401	-15588.725	3.002	新設金 属 線	実測値	
863			-15218.696	-15590.026	9.461	新設金 属 線	実測値	
865			-15209.339	-15588.624		新設金 属 線	実測値	
計 算 方 法							$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$	
倍 面 積								425.968203
面 積 (㎡)								212.9841015
地 積								212.98 ㎡

地 番	界 点	(O) 2725-15	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界線種別	座標値種別	備 考
866			-15198.856	-15587.056	2.006	新設金 属 線	実測値	
642			-15197.664	-15585.442	14.878	新設金 属 線	実測値	
641			-15199.870	-15570.728	1.000	新設7.5kV/7kV杭	実測値	
640			-15200.674	-15570.134	11.311	新設7.5kV/7kV杭	実測値	
639			-15211.860	-15571.811	1.100	新設7.5kV/7kV杭	実測値	
638			-15211.696	-15572.899	15.901	新設7.5kV/7kV杭	実測値	
865			-15209.339	-15588.624	10.600	新設7.5kV/7kV杭	実測値	
866			-15198.856	-15587.056		新設金 属 線	実測値	
計 算 方 法							$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$	
倍 面 積								406.152369
面 積 (㎡)								203.0761845
地 積								203.07 ㎡

地 番	界 点	(P) 2725-16	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界線種別	座標値種別	備 考
647			-15179.677	-15568.502	15.510	新設7.5kV/7kV杭	実測値	
870			-15177.377	-15583.841	11.879	新設金 属 線	実測値	
868			-15189.125	-15585.599	2.010	新設金 属 線	実測値	
643			-15190.741	-15584.404	13.378	新設7.5kV/7kV杭	実測値	
644			-15192.725	-15571.174	1.000	新設7.5kV/7kV杭	実測値	
645			-15192.130	-15570.370	8.132	新設7.5kV/7kV杭	実測値	
646			-15184.088	-15569.164	4.460	新設7.5kV/7kV杭	実測値	
647			-15179.677	-15568.502		新設7.5kV/7kV杭	実測値	
計 算 方 法							$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$	
倍 面 積								409.987986
面 積 (㎡)								204.9939930
地 積								204.99 ㎡

地 番	界 点	(Q) 2725-17	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界線種別	座標値種別	備 考
890			-15164.300	-15579.735	3.000	新設金 属 線	実測値	
884			-15166.086	-15582.145	11.418	新設金 属 線	実測値	
870			-15177.377	-15583.841	15.510	新設金 属 線	実測値	
647			-15179.677	-15568.502	8.548	新設7.5kV/7kV杭	実測値	
836			-15171.222	-15567.246	2.891	新設7.5kV/7kV杭	実測値	
894			-15166.362	-15566.822	3.001	新設金 属 線	実測値	
893			-15165.959	-15568.619		新設金 属 線	実測値	
890			-15164.300	-15579.735		新設金 属 線	実測値	
計 算 方 法							$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$	
倍 面 積								410.886677
面 積 (㎡)								205.4433385
地 積								205.44 ㎡

作成者	熊本市中央区新堀三丁目10番地 地積測量士 村松 紀 代 表 社 員 中 村 紀 代 表 士 (令和6年10月28日作成)	縮尺	1/
申請人	株式会社 タウン開発 代表取締役 前田尚毅	縮尺	1/

登記年月日：令和6年11月19日

地 番 2725番1ないし同番22 地 積 測 量 図

土地の所在 菊池郡菊陽町大字久保田字下原

5/7

地 番	界 点	(R)2725-18	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界線種別	座標値種別	備 考
886			-15136.258	-15578.680	16.871	新設金風欄	突測値	
874			-15152.942	-15581.185	0.998	新設金風欄	突測値	
796			-15153.076	-15580.196	2.881	新設金風欄	突測値	
875			-15155.923	-15580.640	3.014	新設金風欄	突測値	
876			-15158.334	-15578.832	3.866	新設金風欄	突測値	
877			-15158.910	-15575.009	22.105	新設金風欄	突測値	
887			-15137.050	-15571.730	1.901	新設金風欄	突測値	
C0498			-15136.842	-15573.620	5.094	新設金風欄	突測値	
886			-15136.258	-15578.680		新設金風欄	突測値	
計 算 方 法							$2F = \sum [Xn(Yn+1 - Yn-1)]$	
倍 面 積							292.921674	
面 積 (㎡)							146.4608370	
地 積							146.46	㎡

地 番	界 点	(S)2725-19	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界線種別	座標値種別	備 考
655			-15208.328	-15608.141	2.366	新設金風欄	突測値	
736			-15205.978	-15607.870	1.137	新設金風欄	突測値	
888			-15205.835	-15608.998	2.011	新設金風欄	突測値	
650			-15207.834	-15609.214	1.181	新設金風欄	突測値	
655			-15208.328	-15608.141		新設金風欄	突測値	
計 算 方 法							$2F = \sum [Xn(Yn+1 - Yn-1)]$	
倍 面 積							4.941184	
面 積 (㎡)							2.4705920	
地 積							2.47	㎡

地 番	界 点	(T)2725-20	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界線種別	座標値種別	備 考
895			-15221.401	-15588.725	3.002	新設金風欄	突測値	
863			-15218.696	-15590.026	9.461	新設金風欄	突測値	
865			-15209.339	-15588.624	10.600	新設金風欄	突測値	
866			-15198.856	-15587.056	4.918	新設金風欄	突測値	
867			-15193.992	-15586.326	4.921	新設金風欄	突測値	
868			-15189.125	-15585.599	11.879	新設金風欄	突測値	
870			-15177.377	-15583.841	11.418	新設金風欄	突測値	
884			-15166.086	-15582.145	3.000	新設金風欄	突測値	
890			-15164.300	-15579.735	11.239	新設金風欄	突測値	
893			-15165.959	-15568.619	3.001	新設金風欄	突測値	
894			-15168.362	-15566.822	2.891	新設金風欄	突測値	
836			-15171.222	-15567.246	4.015	新設金風欄	突測値	
837			-15171.820	-15563.276	1.612	新設金風欄	突測値	
880			-15170.226	-15563.035	14.414	新設金風欄	突測値	
839			-15165.970	-15560.905	4.011	新設金風欄	突測値	
840			-15165.374	-15564.871	2.890	新設金風欄	突測値	
892			-15168.231	-15565.306	3.000	新設金風欄	突測値	
891			-15160.008	-15567.723	7.368	新設金風欄	突測値	
877			-15158.910	-15575.009	3.866	新設金風欄	突測値	
876			-15158.334	-15578.832	3.014	新設金風欄	突測値	
875			-15155.923	-15580.640	2.881	新設金風欄	突測値	
796			-15153.076	-15580.196	0.998	新設金風欄	突測値	
874			-15152.942	-15581.185	5.032	新設金風欄	突測値	
801			-15152.201	-15586.162	7.503	新設金風欄	突測値	
873			-15159.621	-15587.277	12.749	新設金風欄	突測値	
871			-15172.231	-15589.157	13.050	新設金風欄	突測値	
869			-15185.137	-15591.091	13.768	新設金風欄	突測値	
862			-15198.754	-15593.127	15.173	新設金風欄	突測値	
861			-15213.759	-15595.377	3.005	新設金風欄	突測値	
860			-15214.925	-15598.147	11.433	新設金風欄	突測値	
895			-15221.401	-15588.725		新設金風欄	突測値	
計 算 方 法							$2F = \sum [Xn(Yn+1 - Yn-1)]$	
倍 面 積							1144.962776	
面 積 (㎡)							572.4813880	
地 積							572.48	㎡

株式会社 タウン開発
代表取締役 前田尚毅

申請人

縮尺 1/

熊本県中央区新設三丁目10番11号
土地家屋調査士法人 ミタス測量登記事務所
代表社員 中村 紀
(令和6年10月28日作成)

作成者

登記年月日：令和6年11月19日

地番

2725番1ないし同番22

地積測量図

菊池郡菊陽町大字久保田字下原

6/7

座標面積一覧表

地番	座標面積	地積	坪数
(A)2725-1	207.1926375	207.19	62.6757
(B)2725-2	210.9686245	210.96	63.8180
(C)2725-3	209.6713930	209.67	63.4255
(D)2425-4	210.8902800	210.89	63.7943
(E)2725-5	210.6200945	210.62	63.7125
(F)2725-6	228.0547750	228.05	68.9865
(G)2725-7	209.7143890	209.71	63.4386
(H)2725-8	202.7735740	202.77	61.3390
(I)2725-9	203.1988605	203.19	61.4576
(J)2725-10	204.6316880	204.63	61.9010
(K)2725-11	233.6812350	233.68	70.6885
(L)2725-12	261.5447450	261.54	79.1172
(M)2725-13	212.1212910	212.12	64.1666
(N)2725-14	212.9841015	212.98	64.4276
(O)2725-15	203.0761945	203.07	61.4305
(P)2725-16	204.9939300	204.99	62.0106
(Q)2725-17	205.4433385	205.44	61.4305
(R)2725-18	146.4608370	146.46	62.0106
(S)2725-19	2.4705920	2.47	62.1466
(T)2725-20	572.4813880	572.48	173.1756
(U)2725-21	132.0522085	132.05	39.9457
(V)2725-22	0.7330935	0.73	0.2217
合計	4485.7593435 m ²	4485.69 m ²	1356.9410

地番	(U)2725-21	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界線種別	座標値種別	備考
271		-15224.355	-15591.288	2.294	新設金属板	実測値	
272		-15224.694	-15589.019	12.339	新設金属板	実測値	
Z1		-15229.633	-15577.712	3.389	新設金属板	実測値	
Z3		-15230.984	-15574.604	5.082	新設金属板	実測値	
527		-15231.005	-15569.522	3.964	新設金属板	実測値	
528		-15230.604	-15565.578	2.446	新設金属板	実測値	
529		-15229.816	-15563.262	2.093	新設金属板	実測値	
585		-15228.087	-15562.072	5.871	新設金属板	実測値	
750		-15228.074	-15567.943	6.568	新設金属板	実測値	
749		-15227.264	-15574.461	0.798	新設金属板	実測値	
864		-15226.922	-15575.182	1.281	新設金属板	実測値	
865		-15226.373	-15576.339	12.088	新設金属板	実測値	
633		-15222.032	-15587.621	1.272	新設金属板	実測値	
895		-15221.401	-15588.725	11.433	新設金属板	実測値	
860		-15214.925	-15598.147	7.768	新設金属板	実測値	
A168-1		-15210.470	-15604.510	11.592	新設金属板	実測値	
A169		-15219.294	-15596.992	4.566	新設金属板	実測値	
A170		-15222.285	-15593.542	3.060	新設金属板	実測値	
271		-15224.355	-15591.288		新設金属板	実測値	
計算方法						$2f = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$	
倍面積						264.104417	
面積 (m ²)						132.0522085	
地積						132.05 m ²	

地番	(V)2725-22	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界線種別	座標値種別	備考
650		-15207.834	-15609.214	0.800	新設金属板	実測値	
165-1		-15208.629	-15609.300	1.842	新設金属板	実測値	
A167-1		-15208.643	-15607.458	0.752	新設金属板	実測値	
655		-15208.328	-15608.141	1.181	新設金属板	実測値	
650		-15207.834	-15609.214		新設金属板	実測値	
計算方法						$2f = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$	
倍面積						1.466187	
面積 (m ²)						0.7330935	
地積						0.73 m ²	

作成者

熊本市中央区新豊第三丁目10番1号
土地家屋調査士法人 ミタス測量設計株式会社
代表者 中村 紀
(令和6年10月28日作成)

縮尺

1/

申請人

株式会社 タウン開発
代表取締役 前田尚毅

縮尺

1/

登記年月日：令和6年11月19日

地 番 2725番1ないし同番22

土地の所在 菊池郡菊陽町大字久保田字下原

地 積 測 量 図

7/7

引 照 点

符号 I-12

地物の名称

測量点

測量系

任意座標

成果

X座標

Y座標

標高

備考

新設金属板

地物の名称

標識の状況

引 照 点

符号 I-14

地物の名称

測量点

測量系

任意座標

成果

X座標

Y座標

標高

備考

新設金属板

地物の名称

標識の状況

作成者 熊本市中央区新豊三丁目10番17号
土地測量士法人 ミクス測量登記サポ一
代 表 社 員 中 村
(令和6年10月28日作成)

縮尺 1/

申請人 株式会社 タウン開発
代表取締役 前田尚毅

縮尺 1/