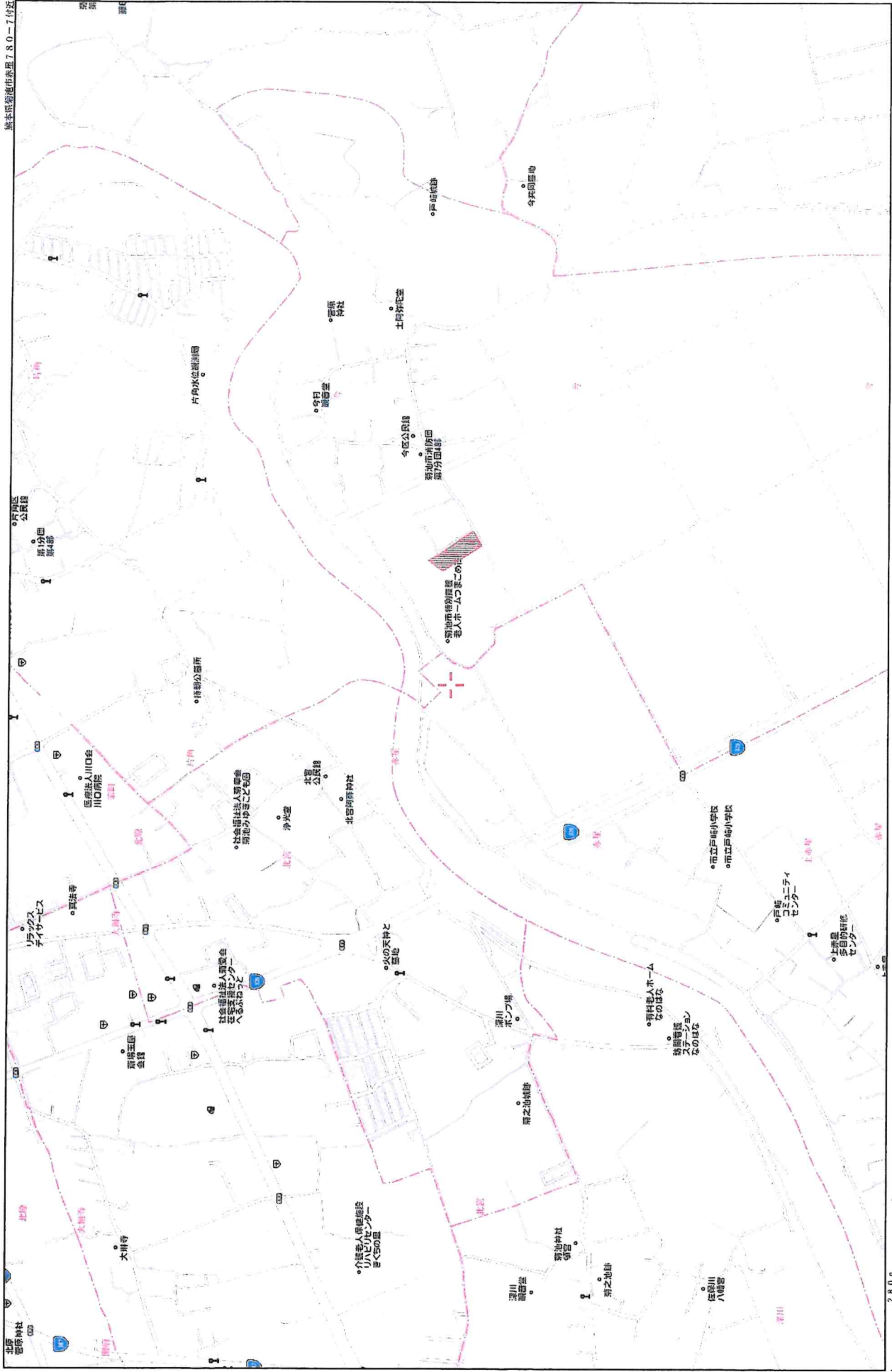


種別	売土地
物件名	菊池市今 全9区画
価格	638万～759万
所在地	菊池市今寺免51番4他
交通	産交バス 北宮 約1000m 徒歩13分
土地面積	公簿180.50～245.13㎡
土地権利	所有権
地目	宅地
都市計画	非線引区域
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
接道状況	団地内 位置指定道路 5.0m 南側市道5.0m
設備	上水道・下水道・雨水側溝
小学校	菊池市立戸崎小学校 約700m 徒歩約9分
中学校	菊池市立菊池南中学校 約1390m徒歩約13分
その他	売主手数料1律20万円
取引態様	売主
【お問い合わせ】	株式会社 タウン開発 熊本市中央区水前寺2丁目1番28号 TEL096(383)6373 FAX096(383)6377

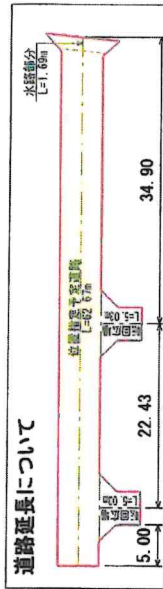


S=1:300

宅地番号	敷地面積	建築面積		容積率 (%)	延床面積
		建ぺい率 (%)	57.64㎡		
宅地1	180.65㎡	31.91%		48.59%	87.77㎡
宅地2	185.37㎡	31.10%		47.35%	
宅地3	182.65㎡	31.53%		48.01%	
宅地4	187.20㎡	31.47%		47.91%	
宅地5	242.20㎡	23.32%		35.51%	
宅地6	200.29㎡	28.78%		43.83%	
宅地7	199.96㎡	28.83%		43.90%	
宅地8	185.01㎡	31.16%		47.45%	
宅地9	180.98㎡	31.85%		48.50%	

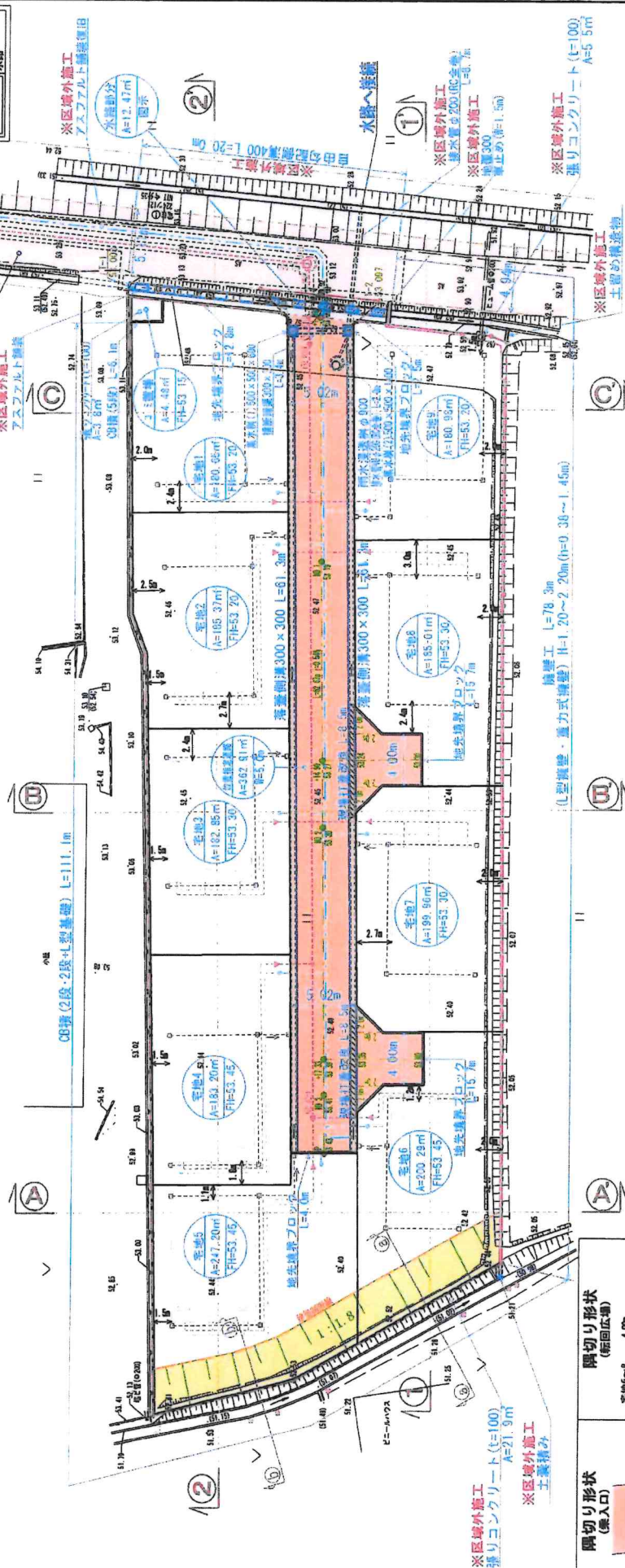
凡例	1. 凡例 2. 凡例 3. 凡例 4. 凡例 5. 凡例 6. 凡例 7. 凡例 8. 凡例 9. 凡例 10. 凡例 11. 凡例 12. 凡例 13. 凡例 14. 凡例 15. 凡例 16. 凡例 17. 凡例 18. 凡例 19. 凡例 20. 凡例 21. 凡例 22. 凡例 23. 凡例 24. 凡例 25. 凡例 26. 凡例 27. 凡例 28. 凡例 29. 凡例 30. 凡例 31. 凡例 32. 凡例 33. 凡例 34. 凡例 35. 凡例 36. 凡例 37. 凡例 38. 凡例 39. 凡例 40. 凡例 41. 凡例 42. 凡例 43. 凡例 44. 凡例 45. 凡例 46. 凡例 47. 凡例 48. 凡例 49. 凡例 50. 凡例 51. 凡例 52. 凡例 53. 凡例 54. 凡例 55. 凡例 56. 凡例 57. 凡例 58. 凡例 59. 凡例 60. 凡例 61. 凡例 62. 凡例 63. 凡例 64. 凡例 65. 凡例 66. 凡例 67. 凡例 68. 凡例 69. 凡例 70. 凡例 71. 凡例 72. 凡例 73. 凡例 74. 凡例 75. 凡例 76. 凡例 77. 凡例 78. 凡例 79. 凡例 80. 凡例 81. 凡例 82. 凡例 83. 凡例 84. 凡例 85. 凡例 86. 凡例 87. 凡例 88. 凡例 89. 凡例 90. 凡例 91. 凡例 92. 凡例 93. 凡例 94. 凡例 95. 凡例 96. 凡例 97. 凡例 98. 凡例 99. 凡例 100. 凡例
----	--

道路延長について



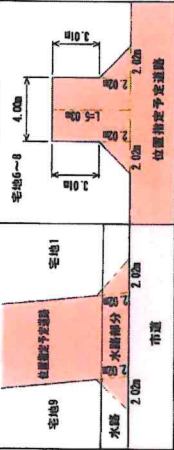
市道：今赤星線

建築基準法第12条1項1号道路



隅切り形状 (乗入口)	隅切り形状 (転回広場)
	

隅切り形状
(転回広場)

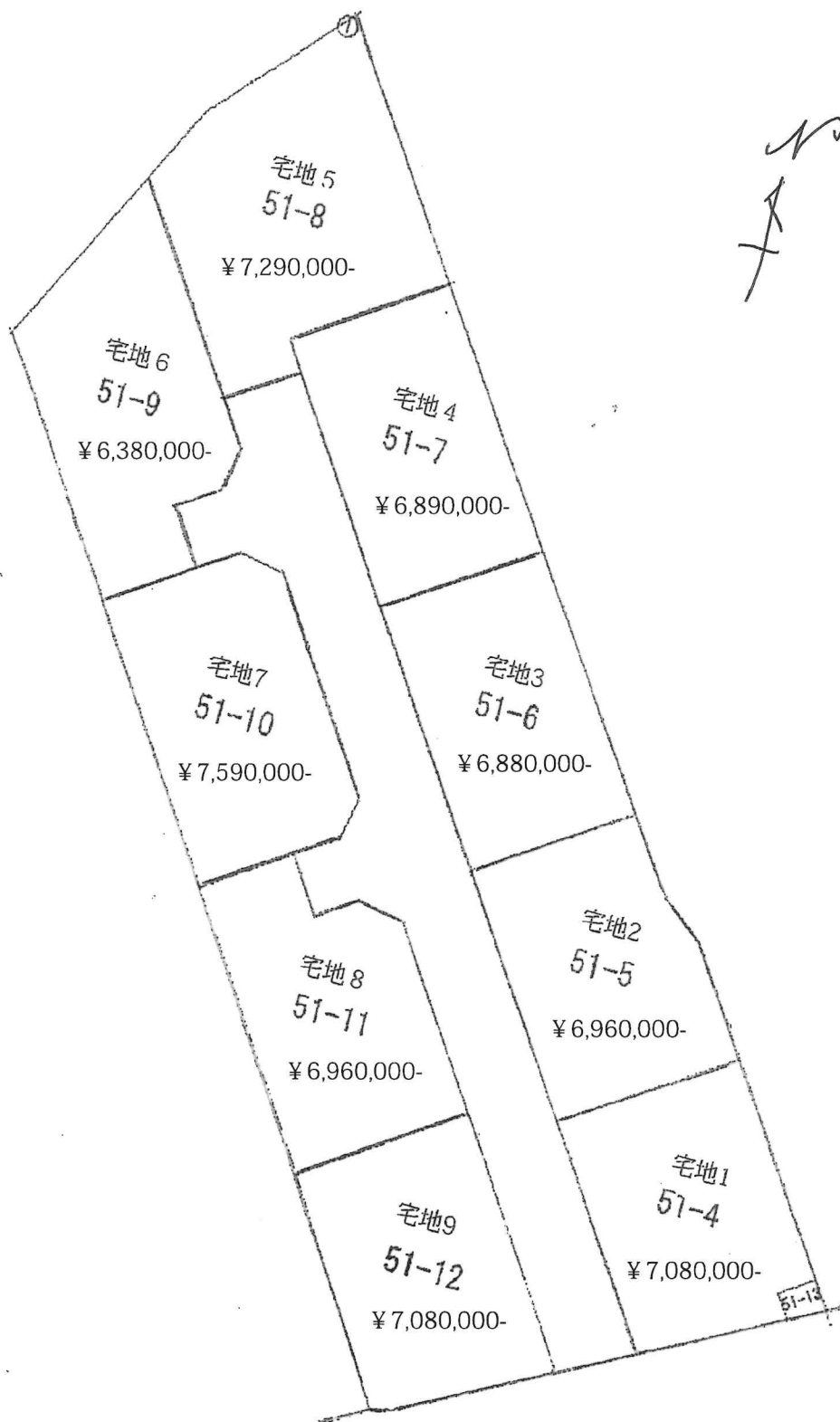


作	名	荷地市今 地内 道路位置指定	全 案	02
国	面	土地利用・造成計画平面図	縮 尺	1 : 300
名		排水施設計画平面図		
製作年月日		令和5年11月 日		
熊本県中央区大江1丁目1番27号		Tel 096-372-8161		
〒860-0802 大津町三ツ木スズメ建設 坂田 哲三		Fax 096-372-7755		
		E-mail ohsaka@tsukuba.co.jp		

菊池市今 分譲地 【 全9区画 】

宅地	面積(㎡)	坪数(坪)	価格(¥)
1	180.50	54.60	7,080,000
2	184.89	55.92	6,960,000
3	181.75	54.98	6,880,000
4	181.64	54.94	6,890,000
5	245.13	74.15	7,290,000
6	202.95	61.39	6,380,000
7	201.39	60.92	7,590,000
8	185.42	56.09	6,960,000
9	181.33	54.85	7,080,000

※予定面積であり工事内容により多少増減があります。



登記年月日：令和6年11月1日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年11月29日 熊本地方方法務局 熊本支庁

登記官

熊本良二



請求番号：12-2

地積測量図

51-1.
51-4~51-13

平面直角座標系 (Ⅱ系) 世界測地系

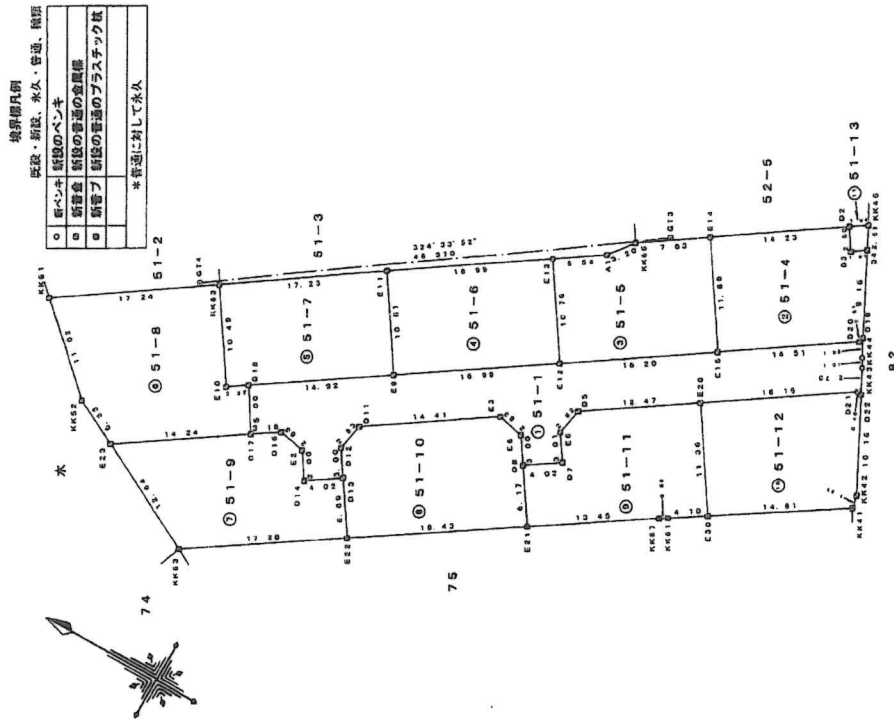
土地の所在
菊池市今字寺免

1/3

求積表

地番	① 51-1	Xn	Yn	ΔX	ΔY	ΔX×Yn	距離
D19	-3237.424	-17145.376	-17145.376	-1.023	1.95	17539.719648	1.95
KK44	-3238.520	-17147.110	-17147.110	-1.401	1.01	24023.101110	1.01
KK43	-3238.625	-17147.995	-17147.995	-1.759	2.73	30163.323205	2.73
D22	-3240.081	-17150.421	-17150.421	-0.872	0.40	14955.161112	0.40
D21	-3239.097	-17150.315	-17150.315	13.813	16.15	-230897.301095	16.15
E20	-3226.275	-17159.309	-17159.309	23.771	12.47	-407883.934239	12.47
D5	-3215.928	-17169.266	-17169.266	10.889	2.82	-186923.470474	2.82
F6	-3215.386	-17169.038	-17169.038	-1.162	3.01	19950.422156	3.01
D7	-3217.088	-17171.532	-17171.532	1.643	4.02	-28212.827076	4.02
D8	-3213.743	-17173.763	-17173.763	5.033	3.00	-86435.549170	3.00
E5	-3212.055	-17171.271	-17171.271	4.472	2.83	-76788.923912	2.83
E3	-3209.271	-17170.729	-17170.729	14.758	14.31	-253405.618692	14.31
D11	-3197.297	-17178.755	-17178.755	12.623	2.83	-215128.548855	2.83
D12	-3196.748	-17181.538	-17181.538	-1.136	3.00	19518.227168	3.00
D13	-3196.433	-17184.028	-17184.028	1.651	4.02	-28542.670608	4.02
D14	-3195.087	-17186.271	-17186.271	5.023	3.00	-86356.639233	3.00
E2	-3193.410	-17183.772	-17183.772	4.459	2.83	-76622.439348	2.83
D16	-3190.628	-17184.990	-17184.990	5.340	5.00	-92926.902432	5.00
D17	-3188.002	-17180.788	-17180.788	-9.675	14.92	166224.123900	14.92
D18	-3185.288	-17172.457	-17172.457	-26.505	16.99	-455155.972785	16.99
E9	-3197.677	-17172.457	-17172.457	-27.563	16.20	-47063.383118	16.20
E12	-3211.793	-17162.985	-17162.985	-25.513	14.51	-437648.751863	14.51
E15	-3225.240	-17153.951	-17153.951	-12.184	0.51	208905.365368	0.51
D20	-3237.305	-17145.877	-17145.877	倍面積		-727.114110	
				面積		363.5570550	
				地積		363.55 ㎡	
				坪数		109.97 坪	

地番	② 51-4	Xn	Yn	ΔX	ΔY	ΔX×Yn	距離
E15	-3225.240	-17153.951	-17153.951	18.678	11.88	-320401.496778	11.88
E14	-3218.628	-17144.071	-17144.071	-5.185	14.23	88892.008135	14.23
D2	-3230.425	-17136.098	-17136.098	-13.195	2.50	226110.813110	2.50
D3	-3231.823	-17138.182	-17138.182	-2.776	1.67	47575.593232	1.67
D4	-3233.201	-17137.238	-17137.238	-5.601	9.16	95985.670038	9.16
D19	-3237.424	-17145.376	-17145.376	-4.105	0.51	70381.768480	0.51
D20	-3237.306	-17145.877	-17145.877	12.184	14.51	-208905.365368	14.51
				倍面積		-361.009151	
				面積		180.5045755	
				地積		180.50 ㎡	
				坪数		54.60 坪	



株式会社タウン開発
代表取締役 前田尚毅

申請人

縮尺

作成者
熊本市中央区大江1丁目1番地
土地家屋調査士 西山健児
(令和6年10月29日作成)

縮尺
1/500

登記年月日：令和6年11月1日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和6年11月29日 熊本地方方法務局阿蘇支庁文書局

登記官

櫻木良二



請求番号：12-2 (2/3)

平面直角座標系 (Ⅱ系) 世界測地系

2/3

地番	⑤ 51-5								
測点	Xn	Yn	ΔX	ΔY	ΔX×Yn	距離			
E15	-3225.240	-17153.951	6.835	16.435	-117247.255085	16.20			
E12	-3221.793	-17162.986	19.446	-333751.425756	-24478.820798	10.76			
E13	-3205.794	-17154.044	1.427	-6.508	11618.063232	5.54			
A1	-3210.366	-17150.904	-8.262	-12.938	221809.950598	3.20			
K665	-3212.302	-17146.347	-12.938	-369.764685	184.892425	7.63			
E14	-3218.628	-17144.071	倍面積	地積	坪数	11.88			
			倍面積	地積	坪数	55.92			

地番	④ 51-6								
測点	Xn	Yn	ΔX	ΔY	ΔX×Yn	距離			
E12	-3211.793	-17162.986	8.117	-139311.957362	-18.99				
E9	-3197.677	-17172.457	20.031	-34391.485167	18.61				
E11	-3191.762	-17163.641	-8.117	139317.273597	18.99				
E13	-3205.794	-17154.044	-20.031	343612.655394	10.76				
			倍面積	地積	坪数	54.98			

地番	⑤ 51-7								
測点	Xn	Yn	ΔX	ΔY	ΔX×Yn	距離			
E9	-3197.677	-17172.457	6.474	-111174.486618	14.92				
D18	-3185.288	-17180.788	14.274	-245238.567912	2.27				
E10	-3183.403	-17182.068	7.748	-133126.662664	10.49				
K663	-3177.540	-17173.368	-8.359	143552.163112	17.23				
E11	-3191.762	-17163.641	-20.137	345624.238917	10.61				
			倍面積	地積	坪数	181.64			

地番	⑥ 51-8								
測点	Xn	Yn	ΔX	ΔY	ΔX×Yn	距離			
D18	-3185.288	-17180.788	-4.599	79014.444012	5.00				
D17	-3188.002	-17184.980	9.112	-156589.628880	14.24				
E23	-3176.176	-17192.924	16.587	-283179.030388	5.33				
K652	-3171.415	-17190.512	12.888	-221551.318656	11.02				
K651	-3163.288	-17183.069	-6.125	105246.297625	17.24				
K653	-3177.540	-17173.368	-20.115	345442.297320	10.49				
E10	-3183.403	-17182.068	-7.748	133126.662664	2.27				
			倍面積	地積	坪数	245.13			

地積測量図

51-1. 51-4~51-13

菊池市今字寺

地番	① 51-9								
測点	Xn	Yn	ΔX	ΔY	ΔX×Yn	距離			
D16	-3190.628	-17183.229	-5.408	92928.902432	2.83				
E2	-3193.410	-17183.772	-4.459	76022.433348	3.00				
D14	-3195.087	-17186.271	-5.023	86326.639233	4.02				
D13	-3196.433	-17184.028	-6.761	116181.213308	6.09				
E22	-3201.848	-17189.075	10.980	-188736.043500	17.28				
K653	-3187.463	-17198.639	25.672	-441523.460408	12.64				
E23	-3176.176	-17192.924	-0.549	9438.915276	14.24				
D17	-3188.002	-17184.980	-14.452	248357.475480	3.16				
			倍面積	地積	坪数	405.918831			
			倍面積	地積	坪数	202.95			
			坪数			61.39			

地番	② 51-10								
測点	Xn	Yn	ΔX	ΔY	ΔX×Yn	距離			
E3	-3200.271	-17170.729	-14.758	253405.618582	2.83				
E5	-3212.055	-17171.271	-4.472	76789.923912	3.00				
D8	-3213.743	-17173.763	-5.150	88444.879450	6.17				
E21	-3217.205	-17176.872	11.895	-204342.662440	18.43				
E22	-3201.848	-17189.075	18.772	-322673.315900	6.09				
D13	-3196.433	-17184.028	5.100	-87638.542800	3.00				
D12	-3196.748	-17181.538	1.136	-19518.227168	2.83				
D11	-3197.297	-17178.755	-12.523	215179.548665	14.41				
			倍面積	地積	坪数	402.794989			
			倍面積	地積	坪数	201.3987495			
			坪数			201.39			

地番	③ 51-11								
測点	Xn	Yn	ΔX	ΔY	ΔX×Yn	距離			
D8	-3213.743	-17173.763	0.117	-2009.330271	4.02				
D7	-3217.088	-17171.532	-1.643	28212.827076	3.01				
E6	-3215.386	-17169.038	1.162	-19950.422155	2.82				
D5	-3215.926	-17166.266	-10.889	166923.470434	12.47				
E20	-3228.275	-17159.309	-16.689	286371.707901	11.36				
E30	-3232.615	-17168.747	-2.898	49755.028806	4.10				
K661	-3229.173	-17170.982	4.204	-72186.803328	0.88				
K657	-3228.411	-17171.427	11.968	-205507.639336	13.45				
E21	-3217.205	-17178.872	14.668	-251979.694496	6.17				
			倍面積	地積	坪数	370.059330			
			倍面積	地積	坪数	185.4296650			
			坪数			56.09			

測量係書 No. 2400048 令和6年10月24日測量

熊本中央区大江1丁目1番27号

土地家屋調査士 西山健一

(令和6年10月29日作成)

測量係書

西山健一

株式会社タウン開発
代表取締役 前田尚毅

申請人

縮尺

縮尺

登記年月日：令和6年11月1日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年11月29日 熊本地方方法務局 戸籍・地籍課 大津支局

登記官

櫻木良一



請求番号：12-2 (3/3)

地積測量図

地番 51-1-51-4~51-13

土地の所在 菊池市今字寺免

平面直角座標系 (J系) 世界測地系

3/3

地番	⑤ 51-12		Yn	ΔX	ΔX×Yn	距離
	測点	Xn				
D21	-3239.697	-17150.315	-13.813	236897.301095	0.40	
D22	-3240.088	-17150.421	-5.093	87347.094153	10.16	
KK42	-3244.190	-17159.431	-4.950	84939.183450	1.27	
KK41	-3245.038	-17160.079	12.175	-208931.266825	14.81	
E30	-3232.615	-17168.747	18.763	-322137.199951	11.36	
E20	-3228.275	-17159.309	-7.082	121522.226338	16.15	
			併面積	-362.661750		
			面積	181.3308750		
			坪数	54.85 坪		

地番	⑥ 51-13	Xn	Yn	ΔX	ΔY	ΔX×Yn	距離
測点							
KK45	-3232.036	-17135.068	-2.776			7872.098	2.51
D4	-3233.201	-17137.238	0.213			-3650.231694	1.67
D3	-3231.823	-17138.162	2.776			-47575.593232	2.50
D2	-3220.425	-17136.098	-0.213			3649.988874	1.94
			併面積			-9.053844	
			面積			4.5269220	
			坪数			4.52 坪	

地積面積 2113.1425600 m²

地番	地積
① 51-1	263.55 m ²
② 51-4	180.50 m ²
③ 51-5	184.89 m ²
④ 51-6	181.75 m ²
⑤ 51-7	181.64 m ²
⑥ 51-8	245.13 m ²
⑦ 51-9	202.95 m ²
⑧ 51-10	201.39 m ²
⑨ 51-11	185.42 m ²
⑩ 51-12	181.33 m ²
⑪ 51-13	4.52 m ²

測点	名称	距離	方位
GT3	GT3	X -3215.121 Y -17146.173	GT3
GT4	GT4	X -3175.211 Y -17174.217	GT3

調査報告書 No. 2400048 令和6年10月24日測量

熊本市中央区大江1丁目11番27号

土地家屋調査士 西山健児

(令和6年10月29日作成)

調査士

西山健児

調査士

西山健児

申請人

株式会社タウン開発

代表取締役 前田尚敏

縮尺