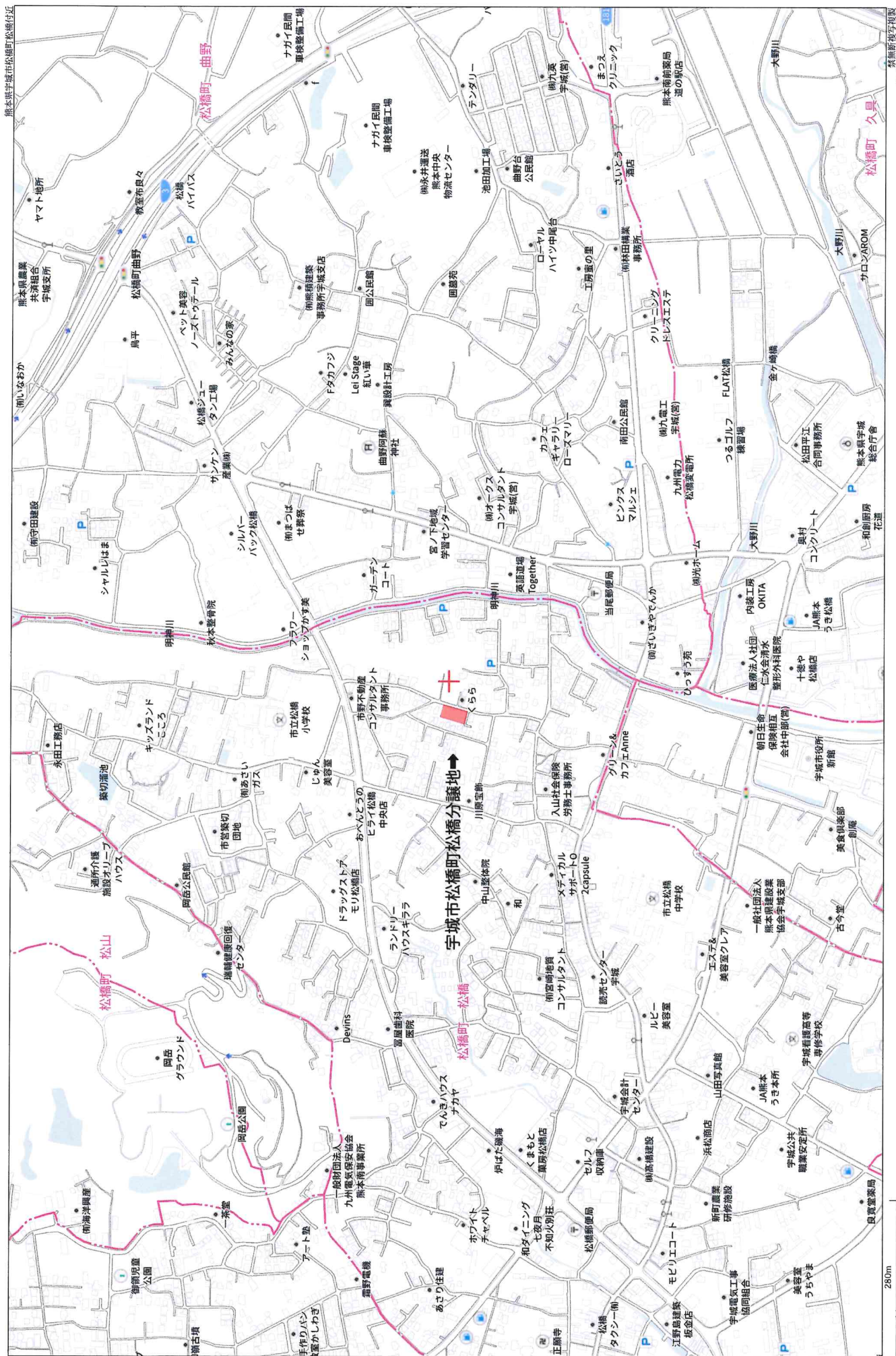
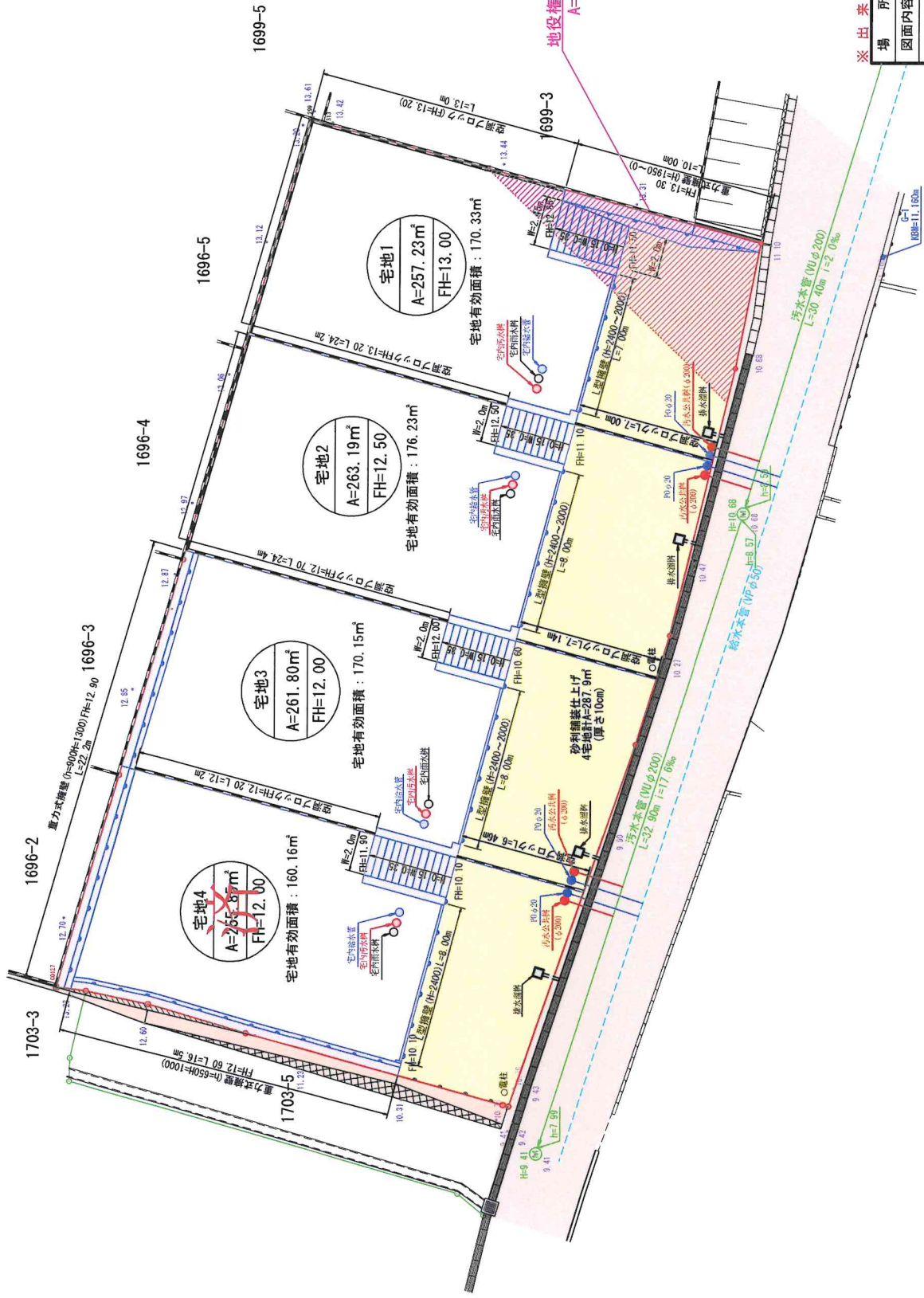




種別	売土地
物件名	宇城市松橋町松橋分譲地
価格	1150万円～1180万円
所在地	宇城市松橋町松橋上ノ原1702番1
交通	
総区画数	残3区画
土地面積	257.23㎡(77.81坪)～263.19㎡(79.61坪)
土地権利	所有権
都市計画	非線引区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地目	宅地
建ぺい率・容積率	60%・200%
道路幅員	東側市道 幅員約5m
水道	上水道・下水道
雨水	側溝
小学校	松橋小学校 約260m
中学校	松橋中学校 約500m
取引形態	媒介
手数料	売買代金の3%+6万円
情報公開日	-

松橋町松橋分譲地【残3区画】

号地	面積(m ²)	坪数(坪)	坪単価(万)	価格(円)
1	257.23	77.81	14.77	11,500,000
2	263.19	79.61	14.82	11,800,000
3	261.8	79.19	14.9	11,800,000



凡	例
—●—	区
—	市
—	道

※ 出来形図面 ※

場所	宇城市松橋町松橋字上ノ原1702番1
図面内容	土地利用・造成・排水計画平面図
縮尺	1/200
図面番号	
作成日	令和6年8月5日
申請者	株式会社タウン開発
作成者	熊本市中央区新屋敷三丁目10番17号 土地家屋調査士法人ミタス測量設計サポート TEL 096-372-0990 FAX 096-372-0969

※「各宅地において雨水浸透筒を設置の検討をし、雨水抑制を行う事」



(注) 座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par又はhisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出
松橋町松橋

請求部	所在	字城市松橋町松橋字上ノ原				地番	1702番4			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和48年7月				備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。
(熊本地方法務局宇土支局管轄)

令和6年9月18日

熊本地方法務局

地図整理番号: M49969

登記官

平田浩一



1933-54)
1708-4
1933-57

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成11年4月21日	不動産番号	3315000211502
地図番号	F42-4・F52-2	筆界特定	余白		
所 在	下益城郡松橋町大字松橋字上ノ原			余白	
	宇城市松橋町松橋字上ノ原			平成17年1月15日行政区画変更 平成17年1月15日登記	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1702番	畑	958		余白	
余白	余白	1078		③錯誤 国土調査による成果 〔昭和51年6月15日〕	
1702番1	余白	1040		昭和51年11月30日一部地目変更 ①③1702番1、1702番2に分筆 〔昭和51年12月9日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成11年4月21日	
余白	宅地	257	23	②令和6年7月31日変更 ③1702番1、1702番3ないし1702 番5に分筆 〔令和6年9月3日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成6年10月25日 第7588号	原因 平成6年8月8日相続 所有者 下益城郡松橋町大字大野210番地 本 坂 澄 子 順位3番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成11年4月21日
2	所有権移転	平成21年12月14日 第10187号	原因 平成21年11月14日頃相続 所有者 宇城市松橋町松橋1849番地1 本 坂 道
付記1号	2番登記名義人住所変更	令和5年7月6日 第6733号	原因 平成27年4月1日住所移転 住所 熊本市中央区保田窪一丁目9番75-5 03号
3	所有権移転	令和5年7月6日 第6734号	原因 令和5年7月6日売買 所有者 熊本市中央区水前寺一丁目22番18 号 株 式 会 社 タ ウ ン 開 発
付記1号	3番登記名義人住所変更	令和6年6月27日 第5234号	原因 令和6年6月1日本店移転 本店法人識別事項 熊本市中央区水前寺二丁目 1番28号

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D71732 (1/2) 1/3

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			会社法人等番号 3300-01-0184 23

権利部(乙区) (所有権以外の権利に関する事項)

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	地役権設定	昭和40年10月27日 第3048号	原因 昭和40年10月25日設定 目的 電線路の施設 範囲 北東側面積 55㎡ 要役地 宇土市段原字島ノ内1147番 地役権図面第18号 順位1番の登記を移記
1	地役権設定	昭和40年10月27日 第3048号	原因 昭和40年10月25日設定 目的 電線路の施設 範囲 北東側面積 55㎡ 要役地 宇土市段原字島ノ内1147番 地役権図面第18号 順位1番の登記を移記 1番地役権登記の抹消誤りにつき改記
1 付記1号	1番地役権変更	余白	原因 昭和41年4月1日地番変更 要役地 宇土市北段原町字島の内179番 昭和61年8月30日付記 順位1番付記1号の登記を移記
1 付記1号	1番地役権変更	余白	原因 昭和41年4月1日地番変更 要役地 宇土市北段原町字島の内179番 昭和61年8月30日付記 順位1番付記1号の登記を移記 1番付記1号地役権変更登記の抹消誤りにつき改記
1 付記2号	1番地役権抹消	余白	分筆により地役権不存在 令和6年9月3日付記
1 付記2号 の付記1号	1番付記2号地役権抹消登記の抹消	余白	令和6年9月18日受付 第7176号 登記官の過誤につき職権更正
付記3号	分筆後の1702番3及び1702番4の土地につき1番地役権不存在	余白	令和6年9月3日付記
付記4号	1番地役権更正	余白	範囲 北東側55・87㎡ 地役権図面第17号 令和6年9月18日受付 第7176号 登記官の過誤につき職権更正
付記5号	1番地役権更正	余白	分筆後の1702番5の土地につき1番地役権 不存在 令和6年9月18日受付 第7176号 登記官の過誤につき職権更正
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D71732 (1/2)

2/3

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			の規定により移記 平成11年4月21日
2	根抵当権設定	令和5年7月6日 第6735号	原因 令和5年7月6日設定 極度額 金5,000万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 熊本市中央区水前寺一丁目22番18号 株式会社タウン開発 根抵当権者 熊本市中央区手取本町2番1号 熊本信用金庫
付記1号	2番根抵当権担保追加	令和5年7月20日 第6992号	共同担保 目録(イ)第2595号
付記2号	2番根抵当権変更	令和6年3月29日 第2245号	原因 令和6年3月14日変更 極度額 金2億円
付記3号	2番根抵当権変更	令和6年6月27日 第5235号	原因 令和6年6月1日本店移転 債務者 熊本市中央区水前寺二丁目1番28号 株式会社タウン開発



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

令和6年9月19日
熊本地方法務局宇土支局

登記官

相 良 亨 子

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D71732 (1/2)



3/3

表 題 部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	3315010152633
地図番号	F42-4	筆界特定	余白		
所 在	宇城市松橋町松橋字上ノ原			余白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1702番3	宅地	263	19	1702番1から分筆 〔令和6年9月3日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	令和5年7月6日 第6734号	原因 令和5年7月6日売買 所有者 熊本市中央区水前寺二丁目1番28号 株 式 会 社 タ ウ ン 開 発 会社法人等番号 3300-01-0184 23 順位3番の登記を転写 令和6年9月3日受付 第6877号

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	根抵当権設定	令和5年7月6日 第6735号	原因 令和5年7月6日設定 極度額 金5,000万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 熊本市中央区水前寺一丁目22番18号 株 式 会 社 タ ウ ン 開 発 根抵当権者 熊本市中央区手取本町2番1号 熊 本 信 用 金 庫 順位2番の登記を転写 共同担保 目録(イ)第2595号 令和6年9月3日受付 第6877号
付記1号	1番根抵当権変更	令和6年3月29日 第2245号	原因 令和6年3月14日変更 極度額 金2億円 順位2番付記2号の登記を転写 令和6年9月3日受付 第6877号
付記2号	1番根抵当権変更	令和6年6月27日 第5235号	原因 令和6年6月1日本店移転 債務者 熊本市中央区水前寺二丁目1番28号 株 式 会 社 タ ウ ン 開 発 順位2番付記3号の登記を転写 令和6年9月3日受付 第6877号

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K20341 (1 / 1)

1 / 2



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

(熊本地方法務局宇土支局管轄)

令和6年9月18日

熊本地方法務局

登記官

平 田 浩



* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、
登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K20341 (1 / 1)

2 / 2

表 題 部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	3315010152634
地図番号	F42-4	筆界特定	余白		
所 在	宇城市松橋町松橋字上ノ原			余白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1702番4	宅地	261	80	1702番1から分筆 〔令和6年9月3日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	令和5年7月6日 第6734号	原因 令和5年7月6日売買 所有者 熊本市中央区水前寺二丁目1番28号 株 式 会 社 タ ウ ン 開 発 会社法人等番号 3300-01-0184 23 順位3番の登記を転写 令和6年9月3日受付 第6877号

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	根抵当権設定	令和5年7月6日 第6735号	原因 令和5年7月6日設定 極度額 金5,000万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 熊本市中央区水前寺一丁目22番18号 株 式 会 社 タ ウ ン 開 発 根抵当権者 熊本市中央区手取本町2番1号 熊 本 信 用 金 庫 順位2番の登記を転写 共同担保 目録(イ)第2595号 令和6年9月3日受付 第6877号
付記1号	1番根抵当権変更	令和6年3月29日 第2245号	原因 令和6年3月14日変更 極度額 金2億円 順位2番付記2号の登記を転写 令和6年9月3日受付 第6877号
付記2号	1番根抵当権変更	令和6年6月27日 第5235号	原因 令和6年6月1日本店移転 債務者 熊本市中央区水前寺二丁目1番28号 株 式 会 社 タ ウ ン 開 発 順位2番付記3号の登記を転写 令和6年9月3日受付 第6877号

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、中出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K20342 (1 / 1)

1 / 2



これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。

(熊本地方法務局宇土支局管轄)

令和6年9月18日

熊本地方法務局

登記官

平 田 浩 一

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K20342 (1/1)



2/2

登記年月日：令和6年9月3日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(熊本地方支務局手支局管轄)
令和6年9月18日 熊本地方支務局

登記官

平田 浩一



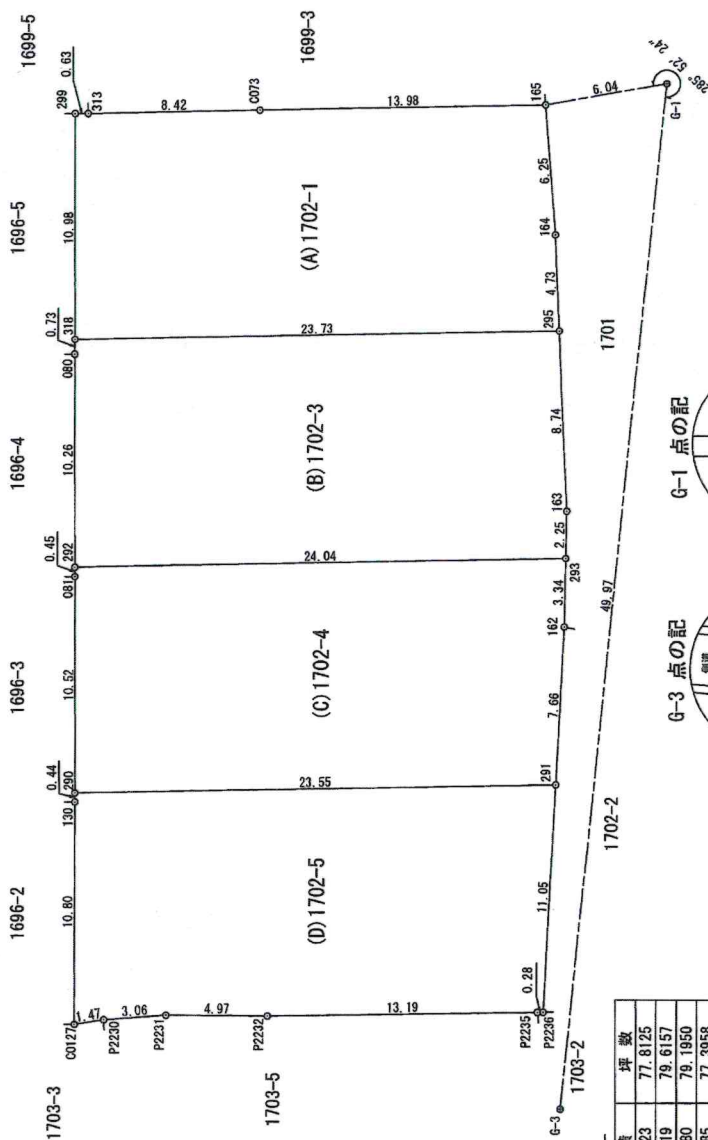
地図整理番号：M49968

(1/2)

地積測量図

1702番1、1702番3ないし1702番5
宇城市松橋町松橋字上ノ原

1/2



座標面積一覧表

地番	座標面積	地積	坪数
(A)1702-1	257.2314240	257.23	777.8125
(B)1702-3	263.1926290	263.19	796.6157
(C)1702-4	261.8016905	261.80	791.9550
(D)1702-5	255.8538975	255.85	777.3558
合計	1038.076410	1038.07	314.0190

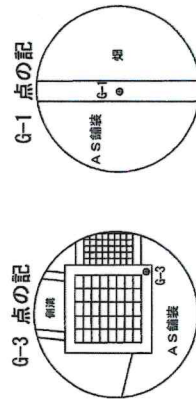
恒久的地物一覧表(任意座標)

NO	種類	X	Y	種別
G-1	新設金属標	-36268.634	-29484.650	引張点
G-3	新設金属標	-36334.951	-29503.428	引張点

座標取得方式：(GNSS)ネットワーク型RTK

取得年月日：令和5年4月20日

測量年月日 令和6年7月31日
任意座標



作成者
熊本市中央区新豊敏三丁目10番17号
土地家屋調査士法人 ミクス測量登記サポート
社員 土地家屋調査士 盛岡 晋吾
(令和6年8月5日作成)

縮尺 1/250

申請人

株式会社タウソウ開発
代表取締役 前田 尚毅

縮尺 1/250

登記年月日：令和6年9月3日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(熊本地方裁判所宇土支部管轄)
令和6年9月18日 熊本地方裁判所

登記官

平田 浩一



地図整理番号：M49968

(2/2)

地積測量図

1702番1、1702番3ないし1702番5

宇城市松橋町松橋字上ノ原

2/2

地番	境界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界線種別	座標値種別	備考
299		-38281.975	-29512.910	10.982	既設コンクリート杭	実測値	
318		-38292.529	-29515.947	23.730	新設普通金属標	実測値	
295		-38298.712	-29493.037	4.737	新設普通金属標	実測値	
164		-38294.109	-29491.917	6.255	新設普通金属標	実測値	
165		-38287.981	-29490.664	13.981	新設普通金属標	実測値	
0073		-38284.339	-29504.162	8.424	既設コンクリート杭	実測値	
313		-38282.155	-29512.298	0.638	新設普通金属標	実測値	
299		-38281.975	-29512.910		既設コンクリート杭	実測値	
計算方法						$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$	
倍面積						514.462948	
面積 (㎡)						257.2314240	
地積						257.23	㎡
坪数						77.8125	坪

地番	境界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界線種別	座標値種別	備考
318		-38292.529	-29515.947	0.730	新設普通金属標	実測値	
080		-38293.228	-29516.158	10.266	新設普通金属標	実測値	
292		-38303.096	-29518.987	24.044	新設普通金属標	実測値	
293		-38309.353	-29495.771	2.250	新設普通金属標	実測値	
163		-38307.205	-29495.102	8.740	新設普通金属標	実測値	
295		-38298.712	-29493.037	23.730	新設普通金属標	実測値	
318		-38292.529	-29515.947		新設普通金属標	実測値	
計算方法						$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$	
倍面積						526.385258	
面積 (㎡)						263.1926290	
地積						263.19	㎡
坪数						79.6157	坪

地番	境界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界線種別	座標値種別	備考
292		-38303.096	-29518.987	0.459	新設普通金属標	実測値	
081		-38303.536	-29519.113	10.522	新設普通金属標	実測値	
290		-38313.646	-29522.030	23.555	新設普通金属標	実測値	
291		-38319.783	-29499.289	7.665	新設普通金属標	実測値	
162		-38312.546	-29496.765	3.344	新設普通金属標	実測値	
293		-38309.353	-29495.771	24.044	新設普通金属標	実測値	
292		-38303.096	-29518.987		新設普通金属標	実測値	
計算方法						$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$	
倍面積						523.603381	
面積 (㎡)						261.8016905	
地積						261.80	㎡
坪数						79.1950	坪

地番	境界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界線種別	座標値種別	備考
290		-38313.646	-29522.030	0.443	新設普通金属標	実測値	
130		-38314.072	-29522.153	10.808	新設普通金属標	実測値	
00127		-38324.452	-29525.164	1.472	新設普通金属標	実測値	
P2230		-38324.640	-29523.704	3.068	新設普通金属標	実測値	
P2231		-38325.277	-29520.703	4.972	新設普通金属標	実測値	
P2232		-38326.683	-29515.934	13.191	新設普通金属標	実測値	
P2235		-38330.146	-29503.206	0.286	新設普通金属標	実測値	
P2236		-38330.222	-29502.930	11.056	新設普通金属標	実測値	
291		-38319.783	-29499.289	23.555	新設普通金属標	実測値	
290		-38313.646	-29522.030		新設普通金属標	実測値	
計算方法						$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$	
倍面積						511.707795	
面積 (㎡)						255.8538975	
地積						255.85	㎡
坪数						77.3958	坪

測量年月日 令和6年7月31日
任意座標

境界線略号 プラットフォーム、コンクリート杭、コンクリート杭

作成者 熊本市中央区新盛三丁目10番17号
土地家屋調査士法人 ミナタ測量登記サポート
社 員 土地家屋調査士 盛岡 将亨
(令和6年8月5日作成)

縮尺 1/

申請人

株式会社タウン開発
代表取締役 前田尚毅

縮尺 1/