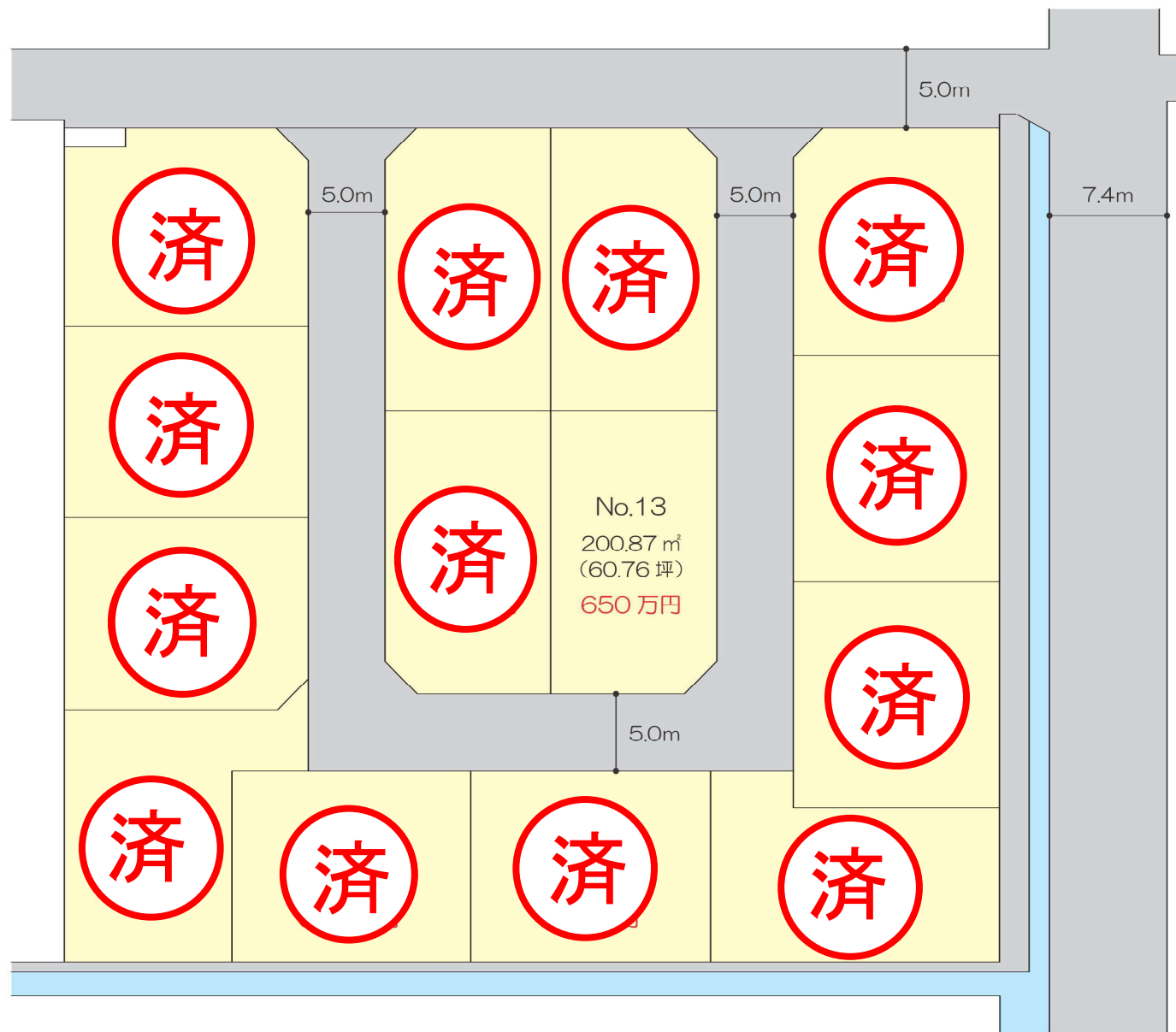


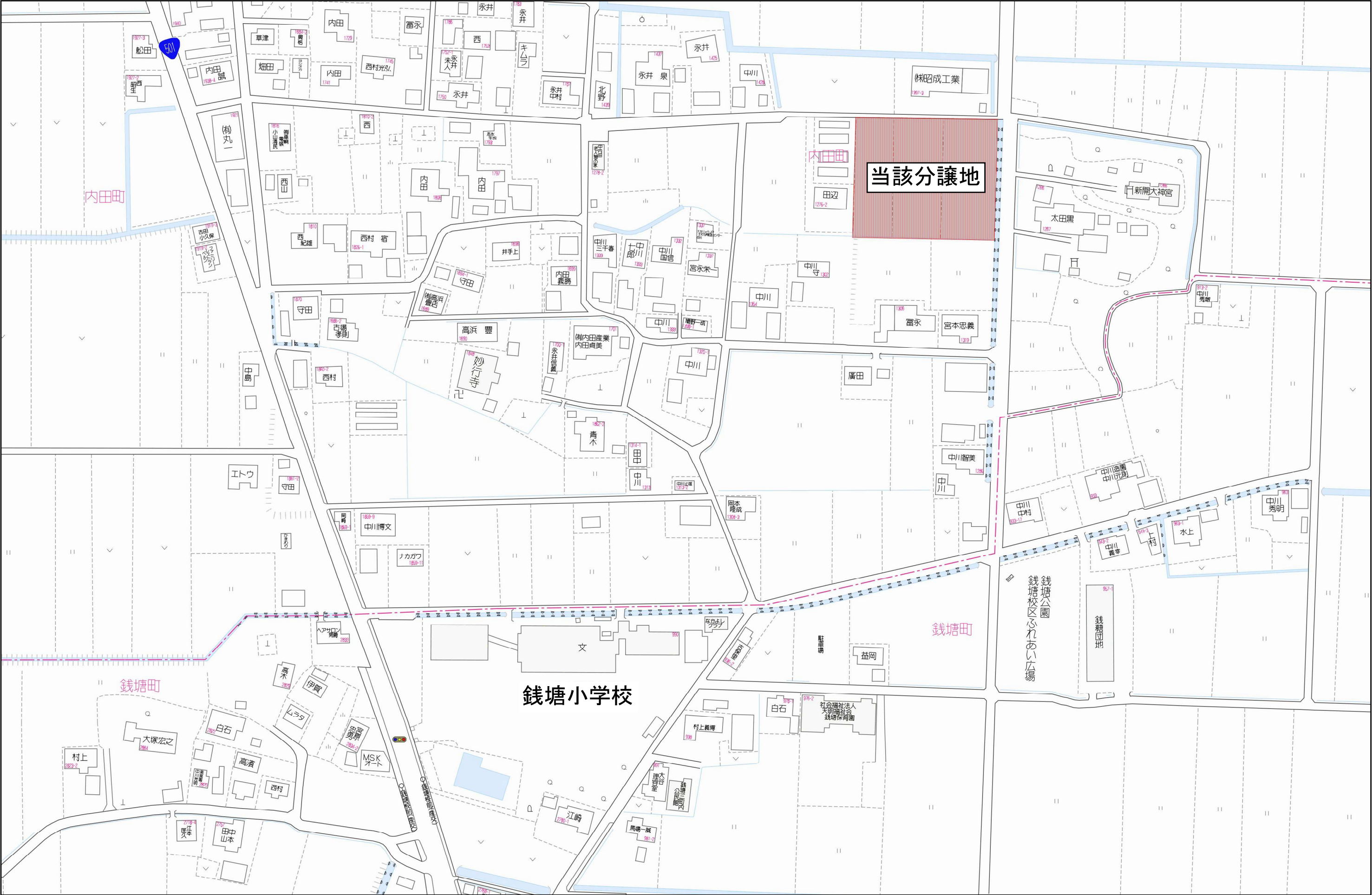
種別	売土地
物件名	熊本市南区内田町
価格	550万円～650万円
所在地	熊本市南区内田町字伊勢免1271番1他13筆
交通	九州産交「内田(川田)」停 約460m(徒歩約6分)
総区画数	14区画(残1区画)
土地面積	200.35㎡(60.60坪)～208.06㎡(62.93坪)
私道負担	無
土地権利	所有権
都市計画	市街化調整区域
用途地域	—
許認可	開発許可取得済 指令(開指)第2019-2180号
地目	宅地
埋蔵文化財包蔵地	—
建ぺい率・容積率	40%・80%
国土法	—
道路幅員	開発道路 約5.0m
電気	九州電力
ガス	プロパン
水道	上水道
汚水・雑排水	合併浄化槽
雨水	側溝
引渡し条件	現況渡し
引渡し時期	即時
現況	宅地
小学校	銭塘小学校 約400m(徒歩約5分)
中学校	天明中学校 約1,610m(徒歩約21分)
取引形態	媒介
手数料	売買代金の3%+6万円
情報公開日	令和4年2月

《お問い合わせ》
 熊本県知事(4)第4373号
 熊本市中央区水前寺1丁目22番18号
 株式会社 タウン開発
 TEL 096-383-6373 FAX 096-383-6377



縮尺 1:300

ごみ置き場
4.80 m²
(1.45 坪)



1 / 5

求積表

旧日本測地系 平面直角座標系 II

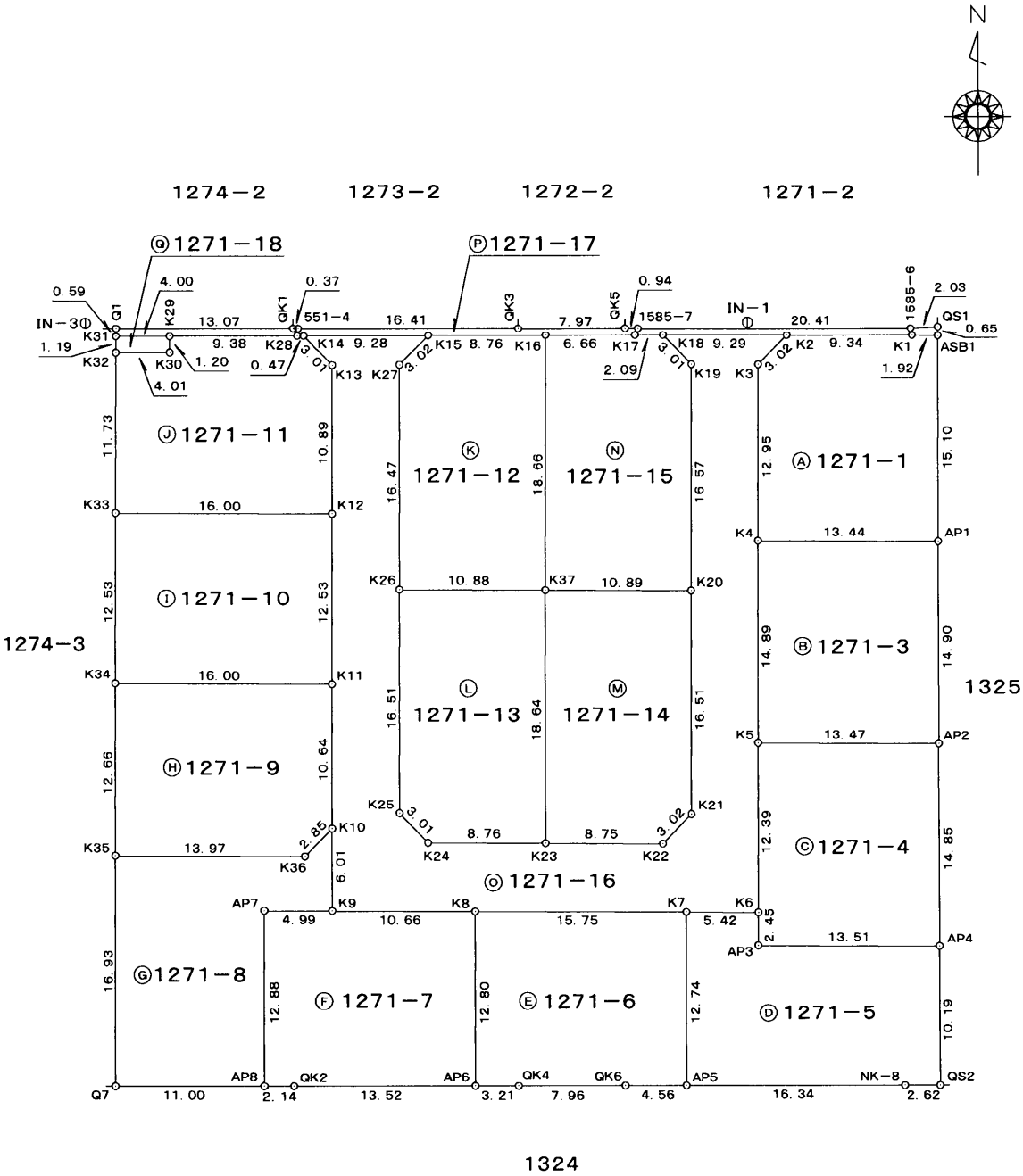
地番 ㊦ 1271-1					
点名	標識	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})
K4	新・永・金属標	-28716.348	-32768.611	12.95	371905.422948
K3	新・永・金属標	-28703.399	-32768.127	3.02	-77527.880699
K2	新・永・金属標	-28701.341	-32765.910	9.34	-331586.592573
K1	新・永・金属標	-28701.664	-32756.574	1.92	-323152.034976
ASB1	新・永・金属標	-28701.751	-32754.651	15.10	-40125.047898
AP1	新・普・金属標	-28716.848	-32755.176	13.44	400887.198080
				倍面積	401.064882
				面積	200.5324410
				地積	200.53 m ²

地番 ㊧ 1271-3					
点名	標識	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})
K5	新・永・金属標	-28731.236	-32769.161	14.89	371121.375412
K4	新・永・金属標	-28716.348	-32768.611	13.44	-401598.126780
AP1	新・普・金属標	-28716.848	-32755.176	14.90	-370935.525616
AP2	新・普・金属標	-28731.739	-32755.694	13.47	401813.369915
				倍面積	401.092931
				面積	200.5464655
				地積	200.54 m ²

地番 ㊨ 1271-4					
点名	標識	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})
K6	新・永・金属標	-28743.625	-32769.616	12.39	-16067.686375
K5	新・永・金属標	-28731.236	-32769.161	13.47	-399996.267592
AP2	新・普・金属標	-28731.739	-32755.694	14.85	-372104.751789
AP4	新・普・金属標	-28746.580	-32756.210	13.51	403199.531080
AP3	新・普・プラスチック杭	-28746.075	-32769.720	2.45	385369.881450
				倍面積	400.706774
				面積	200.3533870
				地積	200.35 m ²

地番 ㊩ 1271-5					
点名	標識	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})
K7	新・永・金属標	-28743.419	-32775.037	5.42	-169729.889195
K6	新・永・金属標	-28743.625	-32769.616	2.45	-152829.854125
AP3	新・普・プラスチック杭	-28746.075	-32769.720	13.51	-385369.881450
AP4	新・普・金属標	-28746.580	-32756.210	10.19	-378190.006480
QS2	新・永・金属標	-28756.772	-32756.564	2.62	85695.180560
NK-8	新・永・金属標	-28756.687	-32759.190	16.34	545140.515459
AP5	新・永・金属標	-28756.156	-32775.521	12.74	455698.804132
				倍面積	414.868901
				面積	207.4344505
				地積	207.43 m ²

地番	1271-1、1271-3ないし1271-18	地積測量図
土地の所在	熊本市南区内田町字伊勢免	



〈凡例〉既…既設 新…新設 普…普通 永…永久

作製者	熊本市南区砂原町589番地2 土地家屋調査士 内田 貴久 (令和2年1月18日作製)(平成2年1月12日測量)	申請人	株式会社 愛住宅 代表取締役 前田年哉	縮尺	1/500
-----	---	-----	------------------------	----	-------

2 / 5

地番 ㊦ 1271-6					
点名	標識	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})
K8	新・永・金属標	-28742.845	-32790.781	15.75	-466237.688745
K7	新・永・金属標	-28743.419	-32775.037	12.74	-438624.573940
AP5	新・永・金属標	-28756.156	-32775.521	4.56	145046.050864
QK6	新・永・金属標	-28756.008	-32780.081	7.96	360025.220160
QK4	新・永・金属標	-28755.749	-32788.041	3.21	321403.006573
AP6	新・永・金属標	-28755.644	-32791.258	12.80	78790.464560
				倍面積	402.479472
				面積	201.2397360
				地積	201.23㎡

地番 ㊦ 1271-7					
点名	標識	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})
K9	新・永・金属標	-28742.447	-32801.438	10.66	-449876.780444
K8	新・永・金属標	-28742.845	-32790.781	12.80	-292602.162100
AP6	新・永・金属標	-28755.644	-32791.258	13.52	402291.459560
QK2	新・永・金属標	-28755.205	-32804.771	2.14	450220.244685
AP8	新・永・金属標	-28755.135	-32806.915	12.88	47791.034370
AP7	新・普・プラスチック杭	-28742.260	-32806.433	4.99	-157421.358020
				倍面積	402.438051
				面積	201.2190255
				地積	201.21㎡

地番 ㊦ 1271-8					
点名	標識	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})
K10	新・永・金属標	-28736.432	-32801.214	6.01	-53737.127840
K9	新・永・金属標	-28742.447	-32801.438	4.99	150006.830893
AP7	新・普・プラスチック杭	-28742.260	-32806.433	12.88	157421.358020
AP8	新・永・金属標	-28755.135	-32806.915	11.00	329993.929260
Q7	新・永・金属標	-28754.778	-32817.909	16.93	297928.254858
K35	新・普・金属標	-28737.851	-32817.276	13.97	-419601.362451
K36	新・普・プラスチック杭	-28738.373	-32803.308	2.85	-461595.747126
				倍面積	416.135614
				面積	208.0678070
				地積	208.06㎡

地番 ㊦ 1271-9					
点名	標識	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})
K11	新・永・金属標	-28725.792	-32800.813	10.64	-447835.097280
K10	新・永・金属標	-28736.432	-32801.214	2.85	71697.397840
K36	新・普・プラスチック杭	-28738.373	-32803.308	13.97	461595.747126
K35	新・普・金属標	-28737.851	-32817.276	12.66	387846.037096
K34	新・普・金属標	-28725.195	-32816.804	16.00	-472902.885285
				倍面積	401.199497
				面積	200.5997485
				地積	200.59㎡

地番	1271-1、1271-3ないし1271-18	地積測量図
土地の所在	熊本市南区内田町字伊勢免	

地番 ㊦ 1271-10					
点名	標識	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})
K12	新・永・金属標	-28713.266	-32800.345	12.53	-445687.314852
K11	新・永・金属標	-28725.792	-32800.813	16.00	472797.810528
K34	新・普・金属標	-28725.195	-32816.804	12.53	445872.476790
K33	新・普・金属標	-28712.668	-32816.335	16.00	-472581.802612
				倍面積	401.169854
				面積	200.5849270
				地積	200.58㎡

地番 ㊦ 1271-11					
点名	標識	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})
K13	新・永・金属標	-28702.381	-32799.937	10.89	-47272.821507
K12	新・永・金属標	-28713.266	-32800.345	16.00	470840.135868
K33	新・普・金属標	-28712.668	-32816.335	11.73	446539.412736
K32	新・普・金属標	-28700.942	-32815.897	4.01	-127805.294726
K30	新・永・金属標	-28701.070	-32811.882	1.20	-116095.828150
K29	新・永・金属標	-28699.870	-32811.852	9.38	-270123.176440
K28	新・永・金属標	-28700.158	-32802.470	0.47	-282983.557880
K14	新・永・金属標	-28700.172	-32801.992	3.01	-72697.535676
				倍面積	401.334225
				面積	200.6671125
				地積	200.66㎡

地番 ㊦ 1271-12					
点名	標識	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})
K26	新・永・金属標	-28718.983	-32795.534	16.47	294972.674393
K27	新・永・金属標	-28702.520	-32794.923	3.02	-81084.619000
K15	新・永・金属標	-28700.466	-32792.709	8.76	-314901.512952
K16	新・永・金属標	-28700.732	-32783.951	18.66	-231241.797724
K37	新・普・プラスチック杭	-28719.387	-32784.652	10.88	332656.659621
				倍面積	401.404338
				面積	200.7021690
				地積	200.70㎡

地番 ㊦ 1271-13					
点名	標識	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})
K23	新・永・金属標	-28738.022	-32785.344	8.76	271545.569878
K24	新・永・金属標	-28737.695	-32794.101	3.01	310482.056780
K25	新・永・金属標	-28735.482	-32796.148	16.51	41177.945706
K26	新・永・金属標	-28718.983	-32795.534	10.88	-330153.428568
K37	新・普・プラスチック杭	-28719.387	-32784.652	18.64	-292650.553530
				倍面積	401.590266
				面積	200.7951330
				地積	200.79㎡

〈凡例〉既…既設 新…新設 普…普通 永…永久

作製者

熊本市南区砂原町589番地2
土地家屋調査士 内田 貴久
(令和2年1月18日作製)(平成2年1月12日測)



申請人

株式会社 愛住宅
代表取締役 前田年哉

縮尺

3 / 5

地番 ㊦ 1271-14					
点 名	標 識	X n	Y n	辺 長	Xn(Yn+1-Yn-1)
K20	新・永・金属標	-28719.795	-32773.770	16.51	-295095.893625
K21	新・永・金属標	-28736.298	-32774.377	3.02	81237.514446
K22	新・永・金属標	-28738.356	-32776.597	8.75	315173.550252
K23	新・永・金属標	-28738.022	-32785.344	18.64	231484.767210
K37	新・普・プラスチック杭	-28719.387	-32784.652	10.89	-332398.185138
				倍面積	401.753145
				面積	200.8765725
				地積	200.87 m ²

地番 ㊦ 1271-15					
点 名	標 識	X n	Y n	辺 長	Xn(Yn+1-Yn-1)
K16	新・永・金属標	-28700.732	-32783.951	6.66	-211208.686788
K17	新・永・金属標	-28700.956	-32777.293	2.09	-251248.168824
K18	新・永・金属標	-28701.024	-32775.197	3.01	-119252.754720
K19	新・永・金属標	-28703.230	-32773.138	16.57	-40959.509210
K20	新・永・金属標	-28719.795	-32773.770	10.89	330679.719630
K37	新・普・プラスチック杭	-28719.387	-32784.652	18.66	292392.079047
				倍面積	402.679135
				面積	201.3395675
				地積	201.33 m ²

地番 ㊦ 1271-16					
点 名	標 識	X n	Y n	辺 長	Xn(Yn+1-Yn-1)
K2	新・永・金属標	-28701.341	-32765.910	3.02	-202918.480870
K3	新・永・金属標	-28703.399	-32768.127	12.95	77527.880699
K4	新・永・金属標	-28716.348	-32768.611	14.89	29692.703832
K5	新・永・金属標	-28731.236	-32769.161	12.39	28874.892180
K6	新・永・金属標	-28743.625	-32769.616	5.42	168897.540500
K7	新・永・金属標	-28743.419	-32775.037	15.75	608354.463135
K8	新・永・金属標	-28742.845	-32790.781	10.66	758839.850845
K9	新・永・金属標	-28742.447	-32801.438	6.01	299869.949551
K10	新・永・金属標	-28736.432	-32801.214	10.64	-17960.270000
K11	新・永・金属標	-28725.792	-32800.813	12.53	-24962.713248
K12	新・永・金属標	-28713.266	-32800.345	10.89	-25152.821016
K13	新・永・金属標	-28702.381	-32799.937	3.01	47272.821507
K14	新・永・金属標	-28700.172	-32801.992	9.28	-207444.843216
K15	新・永・金属標	-28700.466	-32792.709	3.02	-202883.594154
K27	新・永・金属標	-28702.520	-32794.923	16.47	81084.619000
K26	新・永・金属標	-28718.983	-32795.534	16.51	35180.754175
K25	新・永・金属標	-28735.482	-32796.148	3.01	-41177.945706
K24	新・永・金属標	-28737.695	-32794.101	8.76	-310482.056780
K23	新・永・金属標	-28738.022	-32785.344	8.75	-503030.337088
K22	新・永・金属標	-28738.356	-32776.597	3.02	-315173.550252
K21	新・永・金属標	-28736.298	-32774.377	16.51	-81237.514446
K20	新・永・金属標	-28719.795	-32773.770	16.57	-35583.826005
K19	新・永・金属標	-28703.230	-32773.138	3.01	40959.509210
K18	新・永・金属標	-28701.024	-32775.197	9.29	-207451.001472
				倍面積	1096.030381
				面積	548.0151905
				地積	548.01 m ²

地 番

1271-1、1271-3ないし1271-18

地 積 測 量 図

土地の所在

熊本市南区内田町字伊勢免

地番 ㊦ 1271-17					
点 名	標 識	X n	Y n	辺 長	Xn(Yn+1-Yn-1)
ASB1	新・永・金属標	-28701.751	-32754.651	1.92	55853.607446
K1	新・永・金属標	-28701.664	-32756.574	9.34	323152.034976
K2	新・永・金属標	-28701.341	-32765.910	9.29	534505.073443
K18	新・永・金属標	-28701.024	-32775.197	2.09	326703.756192
K17	新・永・金属標	-28700.956	-32777.293	6.66	251248.168824
K16	新・永・金属標	-28700.732	-32783.951	8.76	442450.484512
K15	新・永・金属標	-28700.466	-32792.709	9.28	517785.107106
K14	新・永・金属標	-28700.172	-32801.992	0.47	280142.378892
K28	新・永・金属標	-28700.158	-32802.470	9.38	282983.557880
K29	新・永・金属標	-28699.870	-32811.852	4.00	384061.660340
K31	新・永・金属標	-28699.748	-32815.852	0.59	114167.597544
Q1	新・普・金属標	-28699.153	-32815.830	13.07	-375614.514464
QK1	ペイント	-28699.588	-32802.764	0.37	-385865.960660
551-4	ペイント	-28699.601	-32802.385	16.41	-481694.103184
QK3	ペイント	-28700.157	-32785.980	7.97	-699623.727189
QK5	ペイント	-28700.428	-32778.008	0.94	-256007.817760
1585-7	ペイント	-28700.460	-32777.060	20.41	-612754.821000
1585-6	ペイント	-28701.138	-32756.658	2.03	-643823.927616
QS1	新・永・金属標	-28701.096	-32754.628	0.65	-57603.099672
				倍面積	65.455610
				面積	32.7278050
				地積	32.72 m ²

地番 ㊦ 1271-18					
点 名	標 識	X n	Y n	辺 長	Xn(Yn+1-Yn-1)
K29	新・永・金属標	-28699.870	-32811.852	1.20	-113938.483900
K30	新・永・金属標	-28701.070	-32811.882	4.01	116095.828150
K32	新・普・金属標	-28700.942	-32815.897	1.19	113942.739740
K31	新・永・金属標	-28699.748	-32815.852	4.00	-116090.480660
				倍面積	9.603330
				面積	4.8016650
				地積	4.80 m ²

〈 凡例 〉 既…既設 新…新設 普…普通 永…永久

作製者

熊本市南区砂原町589番地2
土地家屋調査士 内 田 貴 久
(令和2年1月18日作製)(平成2年1月12日測量)

申請人

株式会社 愛住宅
代表取締役 前田年哉

縮尺

4 / 5

地 番	面 積
Ⓐ 1271-1	200.53 m2
Ⓑ 1271-3	200.54 m2
Ⓒ 1271-4	200.35 m2
Ⓓ 1271-5	207.43 m2
Ⓔ 1271-6	201.23 m2
Ⓕ 1271-7	201.21 m2
Ⓖ 1271-8	208.06 m2
Ⓗ 1271-9	200.59 m2
Ⓙ 1271-10	200.58 m2
⓫ 1271-11	200.66 m2
⓬ 1271-12	200.70 m2
⓭ 1271-13	200.79 m2
⓯ 1271-14	200.87 m2
⓰ 1271-15	201.33 m2
⓱ 1271-16	548.01 m2
⓳ 1271-17	32.72 m2
⓴ 1271-18	4.80 m2
総合計面積	3410.40 m2

本 則 量 に 使 用 し た 与 点 お よ び 引 照 点 一 覧					
図示記号	名 称	標 識	X 座 標	Y 座 標	備 考
④1585	熊本市公共測量基準点	既・永・金属標	-28702.787	-32750.985	道路台帳基準点
④1586	熊本市公共測量基準点	既・永・金属標	-28761.942	-32746.003	道路台帳基準点
IN-1	登記引照点	新・永・金属板	-28700.281	-32768.809	
IN-3	登記引照点	新・永・金属板	-28698.686	-32818.099	

※地震発生前の熊本市公共測量基準点成果より測量

器械点	視準点	測 角	方向角	距 離
IN-1	IN-3	0°00'00"	271°51'12"	49.31
	QS1	181°26'09"	93°17'21"	14.20
	ASB1	184°04'28"	95°55'40"	14.23
	Q1	359°31'15"	271°22'27"	47.03

地 番1271-1、1271-3ないし1271-18

土地の所在熊本市南区内田町字伊勢免

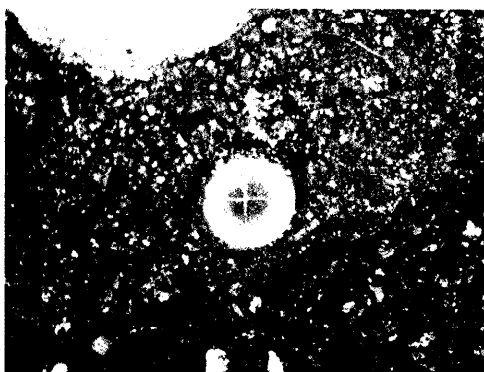
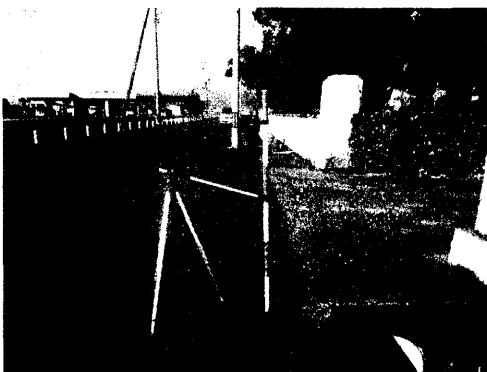
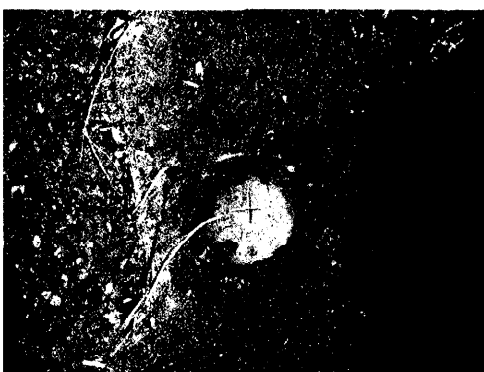
地 積 測 量 図

作製者熊本市南区砂原町589番地2
土地家屋調査士 内 田 貴 久
(令和2年1月18日作製)(平成2年1月12日測量)

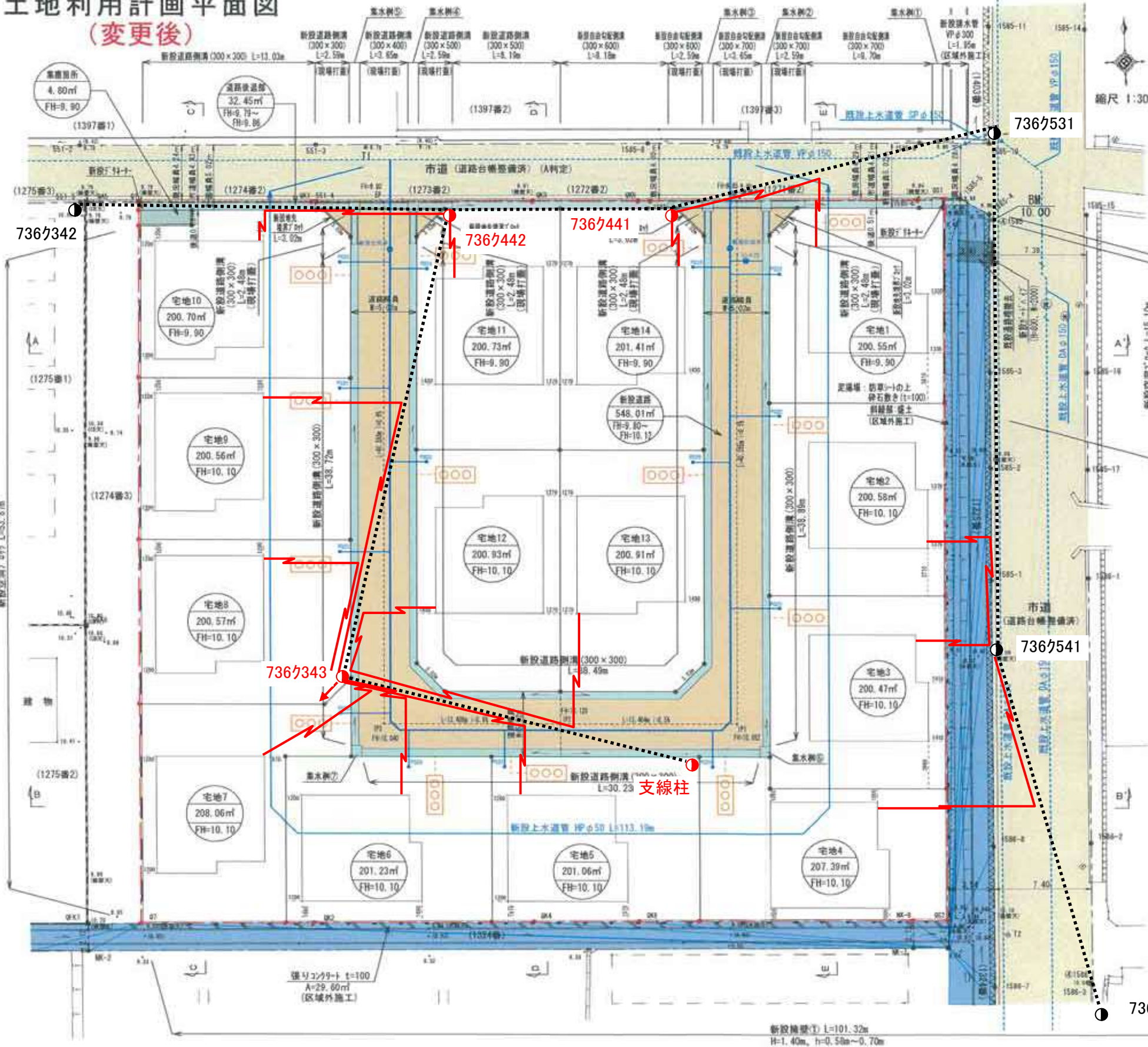
申請人株式会社 愛 住 宅
代表取締役 前田年哉

縮尺

〈 凡 例 〉 既…既設 新…新設 普…普通 永…永久

		地 番		1271-1、1271-3ないし1271-18		地 積 測 量 図	
		土地の所在		熊本市南区内田町字伊勢免			
5 / 5							
恒久的地物	符 号	④1585		測地系	旧日本測地系Ⅱ系		
	地物の名称	熊本市公共測量基準点		備 考	擁壁上・金属標		
	成 果	X 座 標		-28702.787			
		Y 座 標		-32750.985			
		標 高					
概略図							
恒久的地物	符 号	④1586		測地系	旧日本測地系Ⅱ系		
	地物の名称	熊本市公共測量基準点		備 考	擁壁上・金属標		
	成 果	X 座 標		-28761.942			
		Y 座 標		-32746.003			
		標 高					
概略図							
恒久的地物	符 号	IN-1		測地系	旧日本測地系Ⅱ系		
	地物の名称	登記引照点		備 考	擁壁上・金属鈺		
	成 果	X 座 標		-28700.281			
		Y 座 標		-32768.809			
		標 高					
概略図							
恒久的地物	符 号	IN-3		測地系	旧日本測地系Ⅱ系		
	地物の名称	登記引照点		備 考	擁壁上・金属鈺		
	成 果	X 座 標		-28698.686			
		Y 座 標		-32818.099			
		標 高					
概略図							
〈 凡例 〉 既…既設 新…新設 普…普通 永…永久							
作製者	熊本市南区砂原町589番地2 土地家屋調査士 内 田 貴 久 (令和2年1月18日作製)(平成2年1月12日測量)						
申請人	株式会社 愛住宅 代表取締役 前田年哉			縮尺			

土地利用計画平面図
(変更後)



引込線配置図

地目	色別	面積	宅地平均面積	宅地平均面積
宅地 1~14		2825.15	82.84	宅地平均面積 201.77㎡
新設道路		548.01	16.0	最低面積 200.47㎡(宅地3) ≥ 200㎡
道路後退部				市街地へ帰属予定
集落地区				
合計				

工種	名
雨水排水	道路側溝
設置工	道路側溝
	道路側溝
	自由勾配
	自由勾配
	雨水側溝
	VPφ300

凡例	
●	電柱(新設)
○	電柱(既設)
.....	ワイヤー
—	引込線

給水計画	
・使用水量 14世帯×5人×300ℓ/日=21000ℓ/日	
・仕切弁は、熊本市仕様とする。	
・各戸取り出しは、サドルにて分岐し、20mm口径とし止水栓+7止めとする。また、各宅地内には止水栓80Xを設置すること。	
・ドレンは25サドル分岐。埋設用仕切弁まではP0(埋設深さ0.8m以上)。以降はVD(ライニング鋼管)を使用し、側溝等の上端位置へ配管すること。	
・区域内給水引込み管φ50については、熊本市へ無償譲渡する。	
・実施設計に当たっては、市上下水道局と充分な打ち合わせを行い、工事申込書を提出すること。	
・親地にはメーターユニット+水栓1枚設けること。	

官民境界立会	
主幹市道：道路台帳整備済み	
支幹市道：平成21年2月15日現地立会済み(西熊本センター敷地内 山田氏)	
南熊本路：平成21年1月10日、2月17日現地立会済み(土木管理第二課 稲田氏)	
平成13年11月8日現地立会済み(河川水路課 田中氏)	

※各宅地において、雨水が道路に流れないように水溝工等の土砂流出防止対策を講ずること。

※各宅地において、今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置する。

※建築時に各宅地に雨水浸透槽の設置を検討する。

※都市計画法施工令第25条第6号ただし書きにより、公園設置を不要とする。

※集落地区については、集落地区を新設することにより、市街地へ帰属し、自治会管内田氏と協議済み。

宅地番号	
面積	㎡
計画高	

凡例	
——	開発区域線(境界線)
——	市道
——	水路
——	新設道路
——	道路後退部
——	排水施設
——	合併処理浄化槽

工事名称	熊本市南区内田町字伊勢免	整理番号
図面名称	土地利用計画平面図	校印
申請者	株式会社 愛住宅	設計
日付	令和元年11月11日	SCALE 1:300
株式会社 ワンスフィールド		図面番号
熊本市東区健康本町3-7番3-4号 TEL 096-367-7527		